



## A VENDRE

### TYPE 3

94 m<sup>2</sup>

### LYON

360 000 €

## DESCRIPTION

En exclusivité chez Régie Carron – Quai Saint Vincent, à deux pas de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement 3 pièces en duplex situé aux 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> étages sans ascenseur, offrant une vue exceptionnelle sur la Saône et la Basilique de Fourvière. Il se compose au 6<sup>ème</sup> étage d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, d'un WC et d'une salle d'eau.

À l'étage inférieur, vous trouverez une chambre, un salon, une seconde salle d'eau ainsi qu'un autre WC. La possibilité de rediviser l'appartement en deux lots distincts offre un potentiel d'aménagement intéressant. Vendu avec un grenier.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 12 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : G / GES : C

Charges de copropriétés : 61 €/mois

## INFORMATIONS FINANCIERES

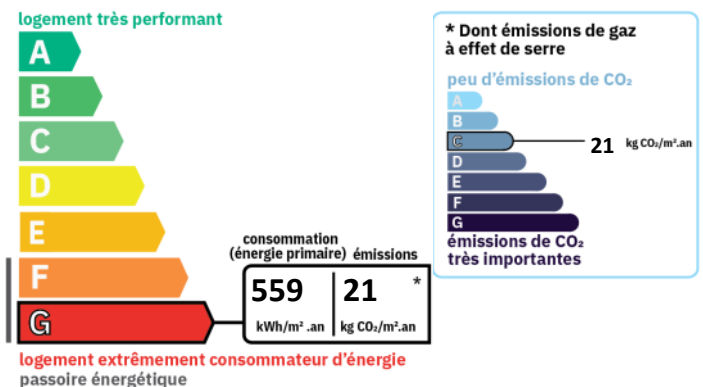
Prix de vente : **360 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **61 €/mois**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	94 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	94 m <sup>2</sup>