

# Votre conseiller : Romain RAJON REGIE CARRON TRANSACTION

7 rue de la Platière 69001 LYON

r.rajon@regie-carron.com Tél: 04.37.26.21.83

Tél: 06 35 13 09 47 www.regie-carron.com



A VENDRE TYPE 3 94 m<sup>2</sup>

**LYON** 

380 000 €

#### DESCRIPTION

En exclusivité chez Régie Carron – Quai Saint Vincent, à deux pas de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement 3 pièces en duplex situé aux 5ᵉ et 6ᵉ étages sans ascenseur, offrant une vue exceptionnelle sur la Saône et la Basilique de Fourvière. Il se compose au 6ᵉ étage d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, d'un WC et d'une salle d'eau.

À l'étage inférieur, vous trouverez une chambre, un salon, une seconde salle d'eau ainsi qu'un autre WC. La possibilité de rediviser l'appartement en deux lots distincts offre un potentiel d'aménagement intéressant. Vendu avec un grenier.

Bien en copropriété.

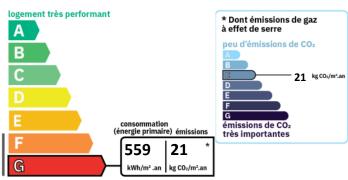
Nombre de lots: 12 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE: G/GES: C

Charges de copropriétés : 61 €/mois

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 61 €/mois

Statut : Soumis au statut de la copropriété

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	94 m²
Loi Carrez :	94 m²



