



## A LOUER STUDIO 36.05 m<sup>2</sup>

LYON

820 € CC par mois

### ADRESSE

11 RUE TRARIEUX  
11 RUE TRARIEUX  
69003 LYON

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1996**  
Ascenseur : **Oui**  
Interphone : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

#### SURFACES PRINCIPALES

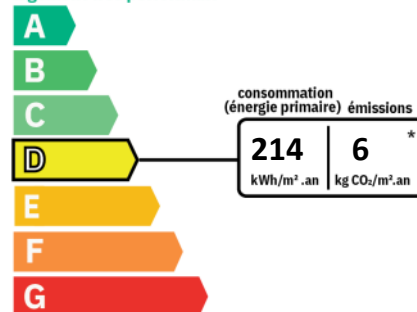
Habitable : **36.05 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

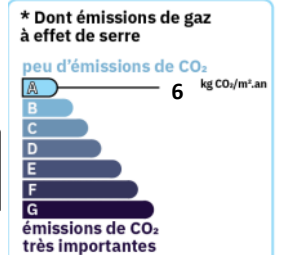
Référence : **1883**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : **22/11/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **820 €/mois**  
dont provision de charges : **60 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **760 €**  
Honoraires charge loc. : **468,65 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **108,15 €**



