



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**54 m<sup>2</sup>**

**CALUIRE ET CUIRE**

**165 000 €**

## DESCRIPTION

La Régie CARRON vous propose dans une résidence de bonne facture et sécurisée, un appartement T2 situé au 5e étage avec ascenseur, bénéficiant d'un emplacement privilégié : à deux pas des berges du Rhône, à moins de 10 minutes à pied du Parc de la Tête d'Or, de la Cité internationale, des cinémas et restaurants.

Caractéristiques principales / atouts de l'appartement :

- Transports en commun au pied de l'immeuble (Bus C1/C2 pour rejoindre Part-Dieu en 15 minutes, ligne 9 pour Hôtel de Ville / Lyon Centre
- Facultés, station Vélov, et pistes cyclables à proximité / Accès autoroute Téo à 100 mètres.
- Campus de la Doua et grandes écoles accessibles rapidement.
- WC indépendant
- Cave et parking fermé inclus
- Ravalement effectué en 2019 / ascenseur en 2021

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 49 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

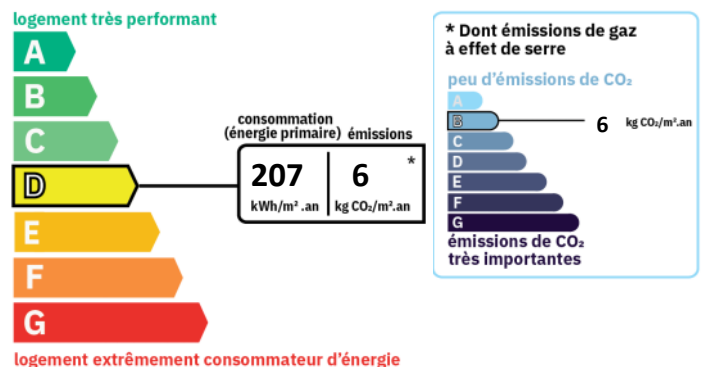
DPE : E / GES : C

Charges de copropriétés : 86 €/mois (chauffage inclus)

Fond de réserve loi ALUR : 4,26 €/mois

Envie d'en savoir plus ?

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1991
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout