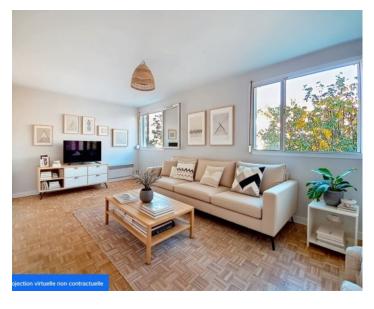


Votre conseiller : Clément SOTTIL REGIE CARRON TRANSACTION

7 rue de la Platière 69001 LYON

c.sottil@regie-carron.com Tél: 04.37.26.21.83

Tél: 06 15 86 68 52 www.regie-carron.com



A VENDRE TYPE 2 54 m²

CALUIRE ET CUIRE

175 000 €

DESCRIPTION

La Régie CARRON vous propose dans une résidence de bonne facture et sécurisée, un appartement T2 situé au 5e étage avec ascenseur, bénéficiant d'un emplacement privilégié: à deux pas des berges du Rhône, à moins de 10 minutes à pied du Parc de la Tête d'Or, de la Cité internationale, des cinémas et restaurants.

Caractéristiques principales / atouts de l'appartement :

- -Transports en commun au pied de l'immeuble (Bus C1/C2 pour rejoindre Part-Dieu en 15 minutes, ligne 9 pour Hôtel de Ville / Lyon Centre
- -Facultés, station Vélov, et pistes cyclables à proximité / Accès autoroute Téo à 100 mètres.
- -Campus de la Doua et grandes écoles accessibles rapidement.
- -WC indépendant
- -Cave et parking fermé inclus
- -Ravalement effectué en 2019 / ascenseur en 2021

Bien en copropriété.

Nombre de lots: 49 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE: E / GES: C

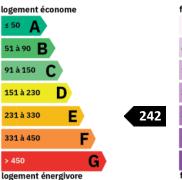
Charges de copropriétés : 86 €/mois (chauffage inclus)

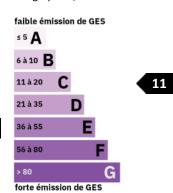
Fond de réserve loi ALUR : 4,26 €/mois

Envie d'en savoir plus?

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an





DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1991
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



