



A VENDRE

Maison 4 pièces - 2 chambres

105 m² env.

MEYZIEU

345 000 €

DESCRIPTION

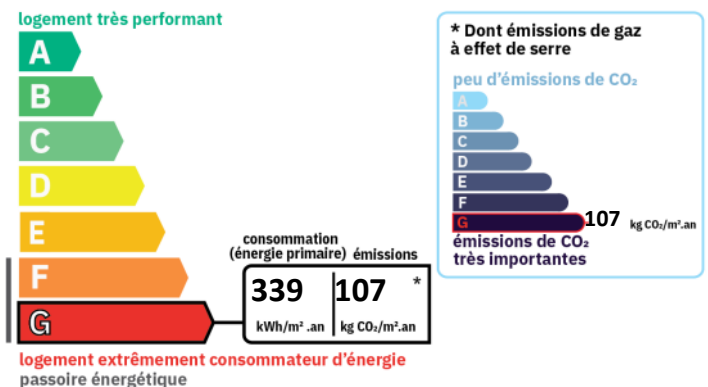
MEYZIEU GRAND-LARGE - Maison 4 pièces, 105 m² habitables environ, sur parcelle de 362 m² - Bus 67, 85 et 95.

La Régie CARRON vous présente en exclusivité cette maison 4 pièces, située au coeur d'un quartier pavillonnaire, dans un environnement calme proche des transports, écoles et des commodités. Cette maison mitoyenne en R+1, construite en 1966, bénéficie d'une exposition traversante est-ouest, ce qui assure une belle luminosité tout au long de la journée.

L'étage se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour double lumineux, prolongé par un balcon équipé d'un store-banne - un espace extérieur propice aux petits déjeuners ou moments de détente. Vous y trouverez également une cuisine aménagée, deux chambres dont l'une avec placard intégré, une salle d'eau et un WC séparé.

Au rez-de-chaussée, une partie habitable complète l'ensemble avec un salon et une cuisine d'été, facilitant les usages familiaux ou la réception d'invités, ainsi que des commodités pratiques (buanderie, WC). Une partie annexe comprend un garage fermé de 26,6 m² et une cave, offrant des possibilités de rangement ou d'aménagement complémentaires.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1966
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	345 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Taxe foncière : 1 036 €

DPE : G / GES : G



**A VENDRE Maison 4 pièces - 2 chambres - 105 m² env. - MEYZIEU -
345 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	0.9 m ²
Salon :	19.5 m ²
Buanderie :	17.5 m ²
Wc :	0.9 m ²
Garage :	26.6 m ²
Sas :	2.2 m ²
Degagement :	6.2 m ²
Chambre 1 :	12.7 m ²
Chambre 2 :	9.2 m ²
Cuisine :	8.6 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salle de bains :	3.2 m ²
Salon :	9 m ²
Sejour :	15.7 m ²