

Votre conseiller : Eglantine FARRAN REGIE CARRON TRANSACTION

7 rue de la Platière 69001 LYON

eglantine.farran@regie-carron.com

Tél: 04.37.26.21.83 Tél: 06 21 30 89 33 www.regie-carron.com



A VENDRE

Maison de ville 6 pièces avec terrasse

-4 chambres

219 m² env.

FONTAINES ST MARTIN

620 000 €

DESCRIPTION

LE DAVID - LE DAVID - À 15 MINUTES DE LYON - Proximité immédiate des commerces et des transports (Bus 77 et transports scolaires).

Au cœur d'un hameau calme et verdoyant, découvrez cette ancienne étable de 1850 transformée avec élégance en demeure de caractère de 218,61 m². Restaurée avec soin, la maison marie matériaux authentiques (pierres, poutres massives, tomettes, portes d'époque, cheminées) et aménagements contemporains, offrant un cadre de vie à la fois chaleureux et fonctionnel.

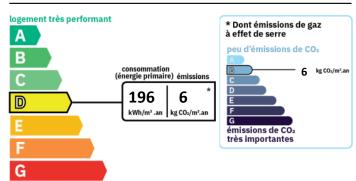
Au rez-de-chaussée:

Une salle à manger généreuse de 47 m² s'ouvre autour d'un coin cheminée équipé d'un système de récupération de chaleur. La cuisine ouverte, aménagée et équipée avec un piano de cuisson semi-professionnel, bénéficie d'une ouverture vitrée au plafond qui diffuse une lumière douce et naturelle, donnant une atmosphère cosy à l'ensemble. Buanderie et WC complètent ce niveau, pensés pour le quotidien.

À l'étage :

Le dernier niveau :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

DPE: D/GES: B.



A VENDRE Maison de ville 6 pièces avec terrasse -4 chambres - 219 m² env. - FONTAINES ST MARTIN - 620 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	47.2 m²
Buanderie :	7.5 m²
Sejour :	47 m²
Chambre 1 :	27.8 m ²
Salle d'eau :	3.4 m²
Chambre 2 :	24.6 m ²
Salle de bains :	5 m²
Wc:	1 m²
Bureau :	20.5 m²
Chambre 3 :	10.4 m²
Chambre 4 :	24.3 m²
Garage :	20.9 m²
Cave :	24.9 m²
Terrasse :	32.8 m²