



DESCRIPTION

LE DAVID - LE DAVID – À 15 MINUTES DE LYON -
Proximité immédiate des commerces et des transports
(Bus 77 et transports scolaires).

Au cœur d'un hameau calme et verdoyant, découvrez cette ancienne étable de 1850 transformée avec élégance en demeure de caractère de 218,61 m². Restaurée avec soin, la maison marie matériaux authentiques (pierres, poutres massives, tomettes, portes d'époque, cheminées) et aménagements contemporains, offrant un cadre de vie à la fois chaleureux et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée :

Une salle à manger généreuse de 47 m² s'ouvre autour d'un coin cheminée équipé d'un système de récupération de chaleur. La cuisine ouverte, aménagée et équipée avec un piano de cuisson semi-professionnel, bénéficie d'une ouverture vitrée au plafond qui diffuse une lumière douce et naturelle, donnant une atmosphère cosy à l'ensemble. Buanderie et WC complètent ce niveau, pensés pour le quotidien.

À l'étage :

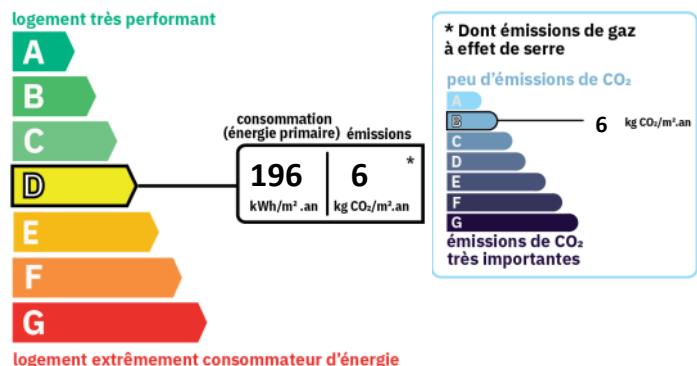
Le dernier niveau :

A VENDRE
Maison de ville 6 pièces avec terrasse
-4 chambres
219 m² env.

FONTAINES ST MARTIN

620 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

DPE : D / GES : B.



A VENDRE Maison de ville 6 pièces avec terrasse -4 chambres - 219 m² env. - FONTAINES ST MARTIN - 620 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	47.2 m²
Buanderie :	7.5 m²
Sejour :	47 m²
Chambre 1 :	27.8 m²
Salle d'eau :	3.4 m²
Chambre 2 :	24.6 m²
Salle de bains :	5 m²
Wc :	1 m²
Bureau :	20.5 m²
Chambre 3 :	10.4 m²
Chambre 4 :	24.3 m²
Garage :	20.9 m²
Cave :	24.9 m²
Terrasse :	32.8 m²