



DESCRIPTION

Idéal Investisseurs – Secteur GRAND CLÉMENT / Perralière

Dans une grande résidence sécurisée et verdoyante avec deux courts de tennis, découvrez cet appartement 5 pièces vendu loué en colocation.

Ce bien, idéal pour un investissement locatif clé en main, se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée donnant sur un balcon, de quatre chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement est vendu avec une cave.

- Location à la chambre : loyers mensuels 1 680 € hors charges
- Rentabilité brute estimée : 7,33 %

Un placement sûr et rentable, dans un secteur recherché à proximité immédiate des transports, commerces et universités.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 160 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

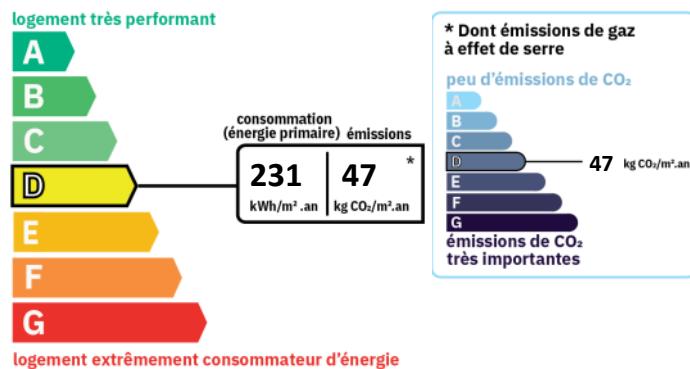
Charges de copropriétés : 306 €/mois

A VENDRE
TYPE 5
96 m²

VILLEURBANNE

275 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Balcons :	3
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	275 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur