



A VENDRE

TYPE 1

33.45 m²

LYON

175 000 €

DESCRIPTION

Idéal investisseur ou premier achat :

Boulevard des Canuts, à saisir studio situé dans un immeuble édifié au début des années 90, entretenu et à jour de ses travaux.

Caractéristiques principales de la propriété :

- Superficie de 34m² Loi Carrez, bon agencement.
- Exposé sud
- DPE D
- Possibilité de maintenir dans les lieux la locataire encore en place (fin de bail avril 2026) : Loyer 600€ + 50€ de provisions sur charges.
- Garage fermé une place en sous-sol

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, nous vous invitons à contacter dès maintenant votre conseiller Monsieur Johan CARRON (06 15 86 68 52).

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 47 lots d'habitation

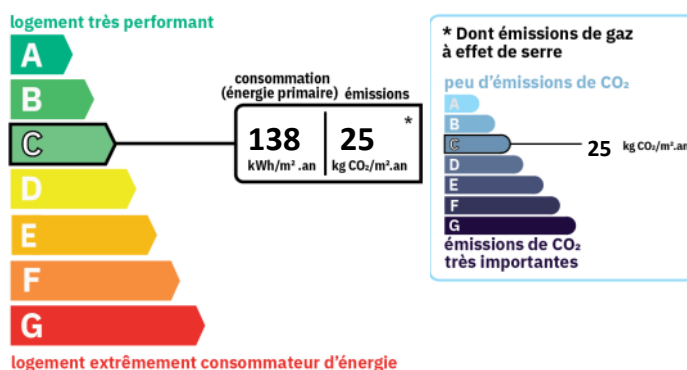
Pas de procédure en cours

Charges de copropriétés : 94€/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Johan CARRON Tél 06.15.86.68.52

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1991
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	175 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	93,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	47 lots