



## DESCRIPTION

Idéal investisseur ou premier achat :

Boulevard des Canuts, à saisir studio situé dans un immeuble édifié au début des années 90, entretenu et à jour de ses travaux.

Caractéristiques principales de la propriété :

- Superficie de 34m<sup>2</sup> Loi Carrez, bon agencement.
- Exposé sud
- DPE D
- Possibilité de maintenir dans les lieux la locataire encore en place (fin de bail avril 2026) : Loyer 600€ + 50€ de provisions sur charges.
- Garage fermé une place en sous-sol

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, nous vous invitons à contacter dès maintenant votre conseiller Monsieur Johan CARRON (06 15 86 68 52).

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 47 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

Charges de copropriétés : 94€/mois

Envie d'en savoir plus ?

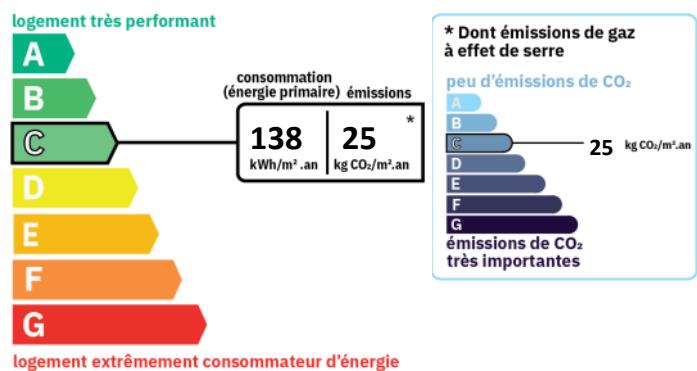
Contactez Johan CARRON Tél 06.15.86.68.52

**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**33.45 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**175 000 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1991**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **175 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **93,33 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **47 lots**