



## A VENDRE

**TYPE 3**

**74 m<sup>2</sup>**

**BRON**

**264 000 €**

### DESCRIPTION

Dans une copropriété de standing (2005), à proximité des commodités et transports, venez découvrir ce T3 en duplex de 74 m<sup>2</sup> situé au calme (Rue Paul Gauguin) dans le quartier résidentiel de Bron.

L'appartement se compose de :

- Une entrée avec rangements
- Un séjour lumineux donnant sur un premier balcon
- Une cuisine ouverte
- À l'étage : deux chambres dont une avec balcon privatif, salle de bains / WC

&#9989; Aucun travaux à prévoir  
&#9728;&#65039; Exposition agréable, double balcon  
&#128272; Résidence sécurisée et bien entretenue  
&#128663; En option : Garage fermé en sous-sol (valeur : 20 000€)

&#128205; À proximité : tramway, commerces, écoles et lycée, accès rapide vers Lyon

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

Bien en copropriété.

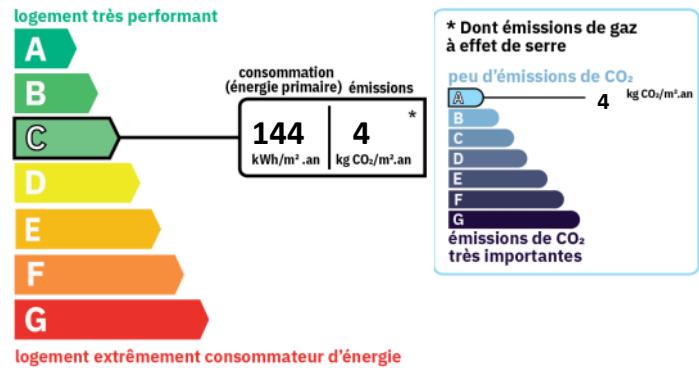
Nombre de lots : 47 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : C / GES : A

Taxe foncière : 1053 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2005</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>