



A VENDRE

TYPE 3

74 m²

BRON

264 000 €

DESCRIPTION

Dans une copropriété de standing (2005), à proximité des commodités et transports, venez découvrir ce T3 en duplex de 74 m² situé au calme (Rue Paul Gauguin) dans le quartier résidentiel de Bron.

L'appartement se compose de :

- Une entrée avec rangements
- Un séjour lumineux donnant sur un premier balcon
- Une cuisine ouverte
- À l'étage : deux chambres dont une avec balcon privatif, salle de bains / WC

✅ Aucun travaux à prévoir
☀️ Exposition agréable, double balcon
🔐 Résidence sécurisée et bien entretenue
🚗 En option : Garage fermé en sous-sol (valeur : 20 000€)

📍 À proximité : tramway, commerces, écoles et lycée, accès rapide vers Lyon

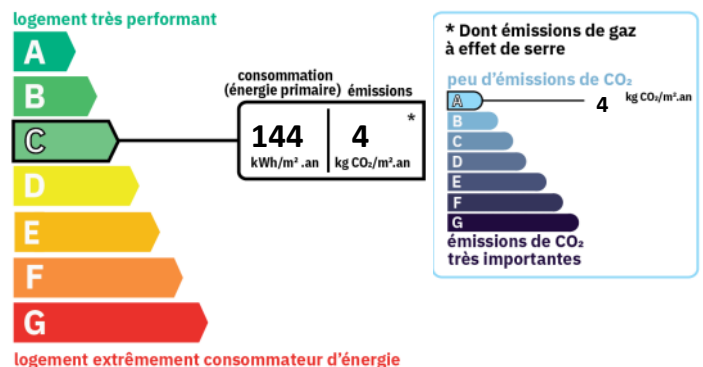
Envie d'en savoir plus ?
Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél
06.15.86.68.52 ou mail : c.sottit@regie-carron.com

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 47 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : C / GES : A

Taxe foncière : 1053 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout