



## A VENDRE

### TYPE 2

61 m<sup>2</sup>

## ST CYR AU MONT D OR

288 000 €

### DESCRIPTION

À vendre chez Régie Carron - Route de Collonges - A seulement quelques minutes du centre hospitalier de Saint-Cyr, des commerces et des transports en commun, découvrez ce bel appartement de 61 m<sup>2</sup> Carrez, situé en rez-de-chaussée dans une petite copropriété récente (2014), offrant l'esprit d'une petite maison.

Il se compose d'un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, donnant sur une véranda de 8 m<sup>2</sup>. À l'étage, un couloir avec rangements dessert un WC indépendant et une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante.

L'extérieur comprend un petit espace privatif agrémenté d'un jacuzzi, idéal pour les moments de détente.

Une place de stationnement est disponible en supplément au prix de 11 500 €.

Contactez Romain RAJON au zéro 6 35 13 09 47 ou r.rajon@regie-carron.com .

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif

Bien en copropriété.

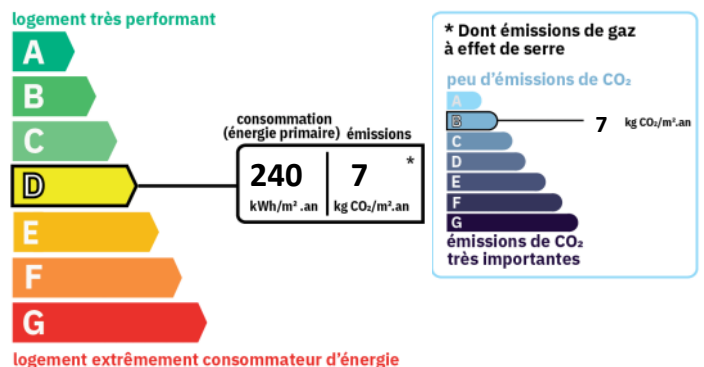
Nombre de lots : 5 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : E / GES : B

Charges de copropriétés : 94 €/mois

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2014

Digicode : Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 288 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 94 €/mois

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 5 lots

Charges courantes : 1 128 €/an en moyenne