



A VENDRE

TYPE 2

39 m²

LYON

315 000 €

DESCRIPTION

Lyon 2ème, secteur Jacobins — Dans un bel immeuble Art déco, découvrez en exclusivité ce T2 traversant de 38,17 m² situé au 7ème étage avec ascenseur. L'appartement bénéficie d'une exposition est-ouest traversante qui assure une belle luminosité tout au long de la journée et offre, depuis le balcon côté Ouest, une vue dégagée sur la colline de Fourvière et sa célèbre basilique.

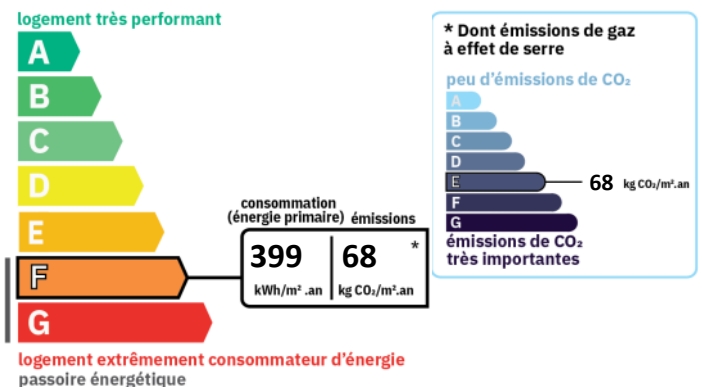
Le logement se compose d'une pièce de vie parquetée donnant sur le balcon Ouest, d'une cuisine indépendante ouvrant sur une coursive côté cour de la résidence, d'une chambre avec rangement et parquet, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Un grenier complète ce bien et apporte un espace de stockage utile. La cuisine est en configuration simple ; des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser l'ensemble.

Les prestations de l'immeuble comprennent ascenseur, interphone et digicode. Le chauffage est collectif au gaz. L'appartement est raccordé à la fibre, ce qui facilite les usages connectés quotidiens. Charges courantes annuelles : 2 333 € ; taxe foncière 2025 : 824 €.

Emplacement de 1er ordre : à proximité immédiate des commerces, du métro, des lignes de bus, d'établissements d'enseignement et du centre-ville, ce bien convient à une vie citadine facile et bien desservie.

Prix de vente : 315 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1937
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout