



A VENDRE

Maison 5 pièces - 4 chambres

160 m² env.

LIMONEST

640 000 €

DESCRIPTION

LIMONEST - CENTRE VILLAGE - PROXIMITE COMMODITES ET TRANSPORTS (Bus 21)

Au sein d'un quartier résidentiel calme et verdoyant, cette propriété de 5 pièces idéalement située au cœur de Limonest et construite en 1998, offre un cadre de vie privilégié.

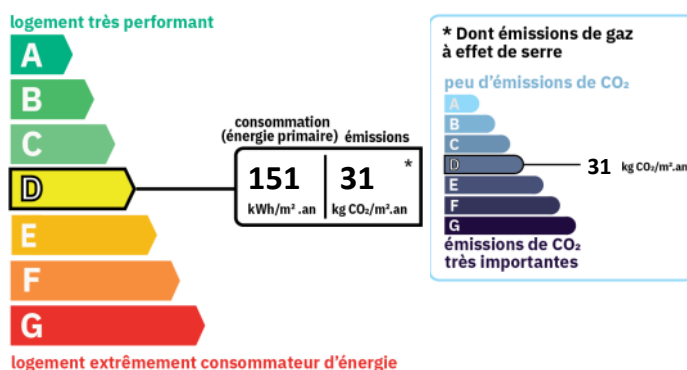
D'une superficie généreuse de 159,22 m², cette maison se dresse sur un terrain clos et arboré de 1 500 m², parfait pour profiter des beaux jours.

À l'intérieur, vous serez séduit par :

- Un hall d'entrée accueillant avec deux placards intégrés.
- Une vaste pièce à vivre de 44 m² orientée à l'Ouest, agrémentée d'une cheminée d'apparat et donnant accès à une grande terrasse abritée, idéale pour vos moments de détente.
- Une cuisine aménagée fonctionnelle et conviviale.
- Une chambre avec placard au rez-de-chaussée, ainsi qu'un dégagement menant à deux chambres spacieuses avec placards, dont une bénéficiant d'un accès direct au jardin.
- Une salle de bains, un WC indépendant et une buanderie pour plus de praticité.

À l'étage, vous découvrirez une suite parentale composée d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un dressing, offrant un espace intime et confortable.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Exposition : | Ouest |
| Construit en : | 1998 |
| Toiture : | Tuiles canal |
| Couverture : | Tuile |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

**A VENDRE Maison 5 pièces - 4 chambres - 160 m² env. - LIMONEST -
640 000 €**

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------|
| Entree : | 3.6 m ² |
| Penderie : | 1.3 m ² |
| Sejour : | 44 m ² |
| Cuisine : | 14.1 m ² |
| Degagement : | 10.7 m ² |
| Chambre 1 : | 16.7 m ² |
| Chambre 2 : | 14.3 m ² |
| Chambre 3 : | 12.2 m ² |
| Salle de bains : | 6.4 m ² |
| Wc : | 2 m ² |
| Buanderie : | 12.5 m ² |
| Degagement : | 2.4 m ² |
| Chambre 4 : | 13 m ² |
| Salle d'eau : | 3.2 m ² |
| Wc 2 : | 1.7 m ² |
| Dressing : | 1.7 m ² |