



DESCRIPTION

LIMONEST - CENTRE VILLAGE - PROXIMITE COMMODITES ET TRANSPORTS (Bus 21)

Au sein d'un quartier résidentiel calme et verdoyant, cette propriété de 5 pièces idéalement située au cœur de Limonest et construite en 1998, offre un cadre de vie privilégié.

D'une superficie généreuse de 159,22 m², cette maison se dresse sur un terrain clos et arboré de 1 500 m², parfait pour profiter des beaux jours.

À l'intérieur, vous serez séduit par :

- Un hall d'entrée accueillant avec deux placards intégrés.
- Une vaste pièce à vivre de 44 m² orientée à l'Ouest, agrémentée d'une cheminée d'apparat et donnant accès à une grande terrasse abritée, idéale pour vos moments de détente.
- Une cuisine aménagée fonctionnelle et conviviale.
- Une chambre avec placard au rez-de-chaussée, ainsi qu'un dégagement menant à deux chambres spacieuses avec placards, dont une bénéficiant d'un accès direct au jardin.
- Une salle de bains, un WC indépendant et une buanderie pour plus de praticité.

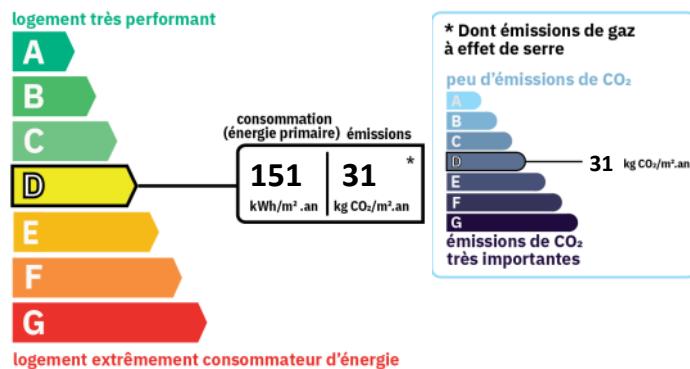
À l'étage, vous découvrirez une suite parentale composée d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un dressing, offrant un espace intime et confortable.

A VENDRE
Maison 5 pièces - 4 chambres
160 m² env.

LIMONEST

640 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1998**

Toiture : **Tuiles canal**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**A VENDRE Maison 5 pièces - 4 chambres - 160 m² env. - LIMONEST -
640 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.6 m²
Penderie :	1.3 m²
Sejour :	44 m²
Cuisine :	14.1 m²
Degagement :	10.7 m²
Chambre 1 :	16.7 m²
Chambre 2 :	14.3 m²
Chambre 3 :	12.2 m²
Salle de bains :	6.4 m²
Wc :	2 m²
Buanderie :	12.5 m²
Degagement :	2.4 m²
Chambre 4 :	13 m²
Salle d'eau :	3.2 m²
Wc 2 :	1.7 m²
Dressing :	1.7 m²