



A VENDRE

**Appartement 3 pièces avec loggia - 2
chambres
72 m²**

ST PRIEST

180 000 €

DESCRIPTION

SAINT-PRIEST CENTRE - TRAM T2 (arrêt Salvador Allende)
- Bus C62 -Au pied des commerces et transports.

Au sein d'une copropriété arborée à accès sécurisé, la Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 71,55 m² Carrez en RDC, jouissant d'une grande loggia de 9,66m² donnant sur jardin et exposée plein Ouest.

Ce bien bénéficiant d'une double exposition, se compose d'un hall d'entrée avec placards, un belle pièce de vie de 37,34 m² profitant d'une loggia et comportant une cuisine ouverte et aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec douche italienne récente, un wc indépendant et une buanderie.

Une cave en sous-sol et un parking à placement libre au sein de la copropriété complètent cette description

Atouts : Idéalement placé, proche toutes commodité et transports - Environnement calme et verdoyant - Grande loggia de 9,66m² - Double Exposition Ouest / Nord - Ascenseur - Double vitrage PVC - Volets roulants électriques dans les pièces de vie - Nombreux rangements - Cave et parking.

Bien en copropriété.

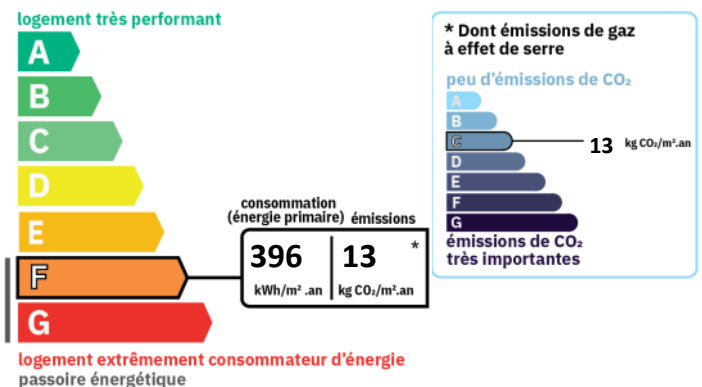
Nombre de lots : 42 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : F / GES : C

Taxe foncière : 945 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**A VENDRE Appartement 3 pièces avec loggia - 2 chambres - 72 m² -
ST PRIEST - 180 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.8 m ²
Sejour :	37.3 m ²
Chambre 1 :	10.3 m ²
Chambre 2 :	11.1 m ²
Buanderie :	2.4 m ²
Salle d'eau :	2.7 m ²
Wc :	1 m ²
Cave :	7.7 m ²
Balcon :	9.7 m ²