



A LOUER
TYPE 3
90.04 m²

LYON

1 353 € CC par mois

ADRESSE

7 CLAUDE BERNARD
7 QUAI CLAUDE BERNARD
69007 LYON

Etage : **5**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90.04 m²**

REFERENCE

Référence : **1640**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
240 **52** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
52 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 353 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 293 €**

Honoraires charge loc. : **1 170,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **270,12 €**



