



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**23 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**170 000 €**

**DESCRIPTION**

Exclusivité Régie Carron - Angle BD DES BELGES / COURS VITTON - Au 1er étage d'un bel immeuble 1950 avec ascenseur, studio de 23 m<sup>2</sup> Carrez composé d'un hall d'entrée, grand séjour de 18 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, une salle d'eau et un WC séparé. Vendu avec une cave et un grenier. Lycée du Parc et Parc de la Tête d'Or sont juste à coté!

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 18 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : F / GES : B (Mise à jour des DPE en cours)

Charges de copropriétés : 26 €/mois

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter ROMAIN RAJON au zéro 6 35 13 09 47 ou par e-mail à r.rajon@regie-carron.com .

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**INFORMATIONS FINANCIERES**

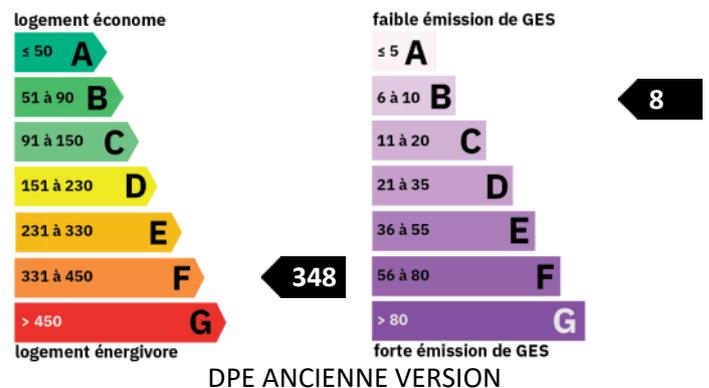
Prix de vente : **170 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **26 €/mois**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition :	<b>Nord</b>
Construit en :	<b>1950</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>