



## A VENDRE

### TYPE 2

46.48 m<sup>2</sup>

## LYON

225 000 €

### DESCRIPTION

CROIX-ROUSSE / Rue du Mail

La Régie CARRON vous propose à la vente ce canut à rénover d'une surface habitable de 46,48m<sup>2</sup>.

Idéalement situé à deux pas de la Place de la Croix-Rousse, dans une petite copropriété aux parties communes accueillantes, il présente une belle luminosité et beaucoup de cachet avec sa belle hauteur sous plafond.

Il se compose d'une entrée avec salle d'eau et wc séparé, qui dessert une pièce de vie avec 2 grandes fenêtres, une cuisine indépendante et une grande chambre avec alcôve pouvant servir de coin nuit ou de bureau.

Chauffage individuel gaz - faibles charges. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

Atouts : Proche toutes commodité et transports - Luminosité

Visite et renseignements M. Johan CARRON  
06.37.58.69.79

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 22 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : E / GES : B

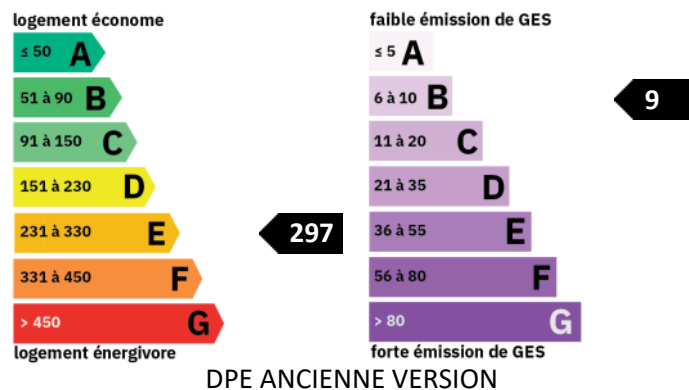
Charges de copropriétés : 53 €/mois

Fond de réserve loi ALUR : 3 €/mois

Envie d'en savoir plus ?

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **225 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **53,33 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **22 lots**

Charges courantes : **640 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**