



A VENDRE
TYPE 4
84 m²

CALUIRE ET CUIRE
280 000 €

DESCRIPTION

METRO CUIRE - RUE PIERRE BRUNIER - A Proximité immédiate de la Croix-Rousse

APPARTEMENT DE 4 PIECES AVEC TRAVAUX A PREVOIR - LUMINEUX - GARAGE ET CAVE

La régie CARRON vous propose cet appartement 4 pièces d'une superficie de 84m².

Ce bien nécessitant des travaux de rénovation se compose d'une entrée principale desservant une cuisine et un séjour pour une superficie totale de 40m². Cet espace ouvre harmonieusement sur deux terrasses de 11 m² chacune (une au nord et une au sud), 3 chambres dont une pouvant permettre l'agrandissement du séjour, dressing, salle de bains et WC séparé.

Un GARAGE box fermé complète ce bien.

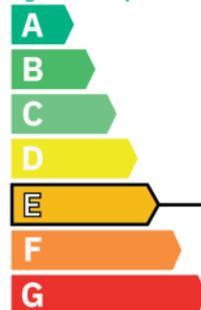
Voici Les caractéristiques principales de la propriété :

- un emplacement privilégié et au calme
- une situation en 5ème étage d'une résidence sécurisée de bon standing.
- un chauffage inclus dans les charges.
- en annexes : une cave et un garage fermé complètent l'ensemble, permettant des espaces supplémentaires pour le stockage.

Bien en copropriété.

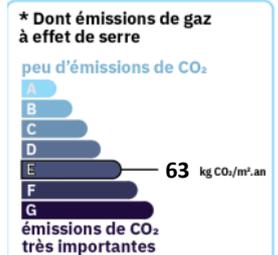
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
287 | **63** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **260,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **49 lots**

Charges courantes : **3 128 €/an en moyenne**