



A VENDRE

Appartement 3 pièces - 2 chambres

88.1 m²

LYON

295 000 €

DESCRIPTION

PLACE VICTOR BASCH - MÉTRO arrêt SAXE GAMBETTA (Ligne B et D) - Bus C4, C5, C11, C12 et C14 -Au pied des commerces et transports.

La Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 88,1 m² Carrez situé en étage avec ascenseur, et bénéficiant d'une exposition traversante Sud-Nord.

Ce bien se compose d'un hall d'entrée avec placard desservant une belle pièce à vivre de 33 m² environ, une cuisine, deux chambres spacieuses avec placard dont une disposant d'un balcon et une salle de bain avec wc. Une cave en sous-sol complète cette description.

Atouts : Idéalement placé, proche toutes commodité et transports - Exposition traversante Sud/Nord - Ascenseur - Beaux volumes - Parquets à bâtons rompus - Nombreux rangements - Balcon abrité - Cave

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 87 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : E / GES : E

Taxe foncière : 1 301 €

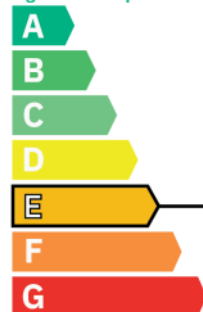
Charges de copropriétés : 264,15 €/mois (gardien, ascenseur, chauffage, eau froide)

Fond de réserve loi ALUR : 14,94 €/mois

Envie d'en savoir plus ?

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

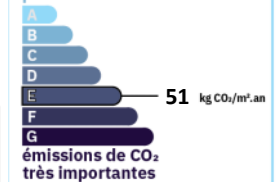


consommation (énergie primaire)	émissions
299 kWh/m ² .an	51 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1963
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**A VENDRE Appartement 3 pièces - 2 chambres - 88.1 m² - LYON -
295 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree : 9.2 m²

Sejour : 33 m²

Cuisine : 9.8 m²

Chambre 1 : 16.5 m²

Chambre 2 : 15.9 m²

Salle de bains : 3.9 m²

Cave : 2.7 m²
