



A VENDRE

TYPE 3

67 m²

MIRIBEL

229 000 €

DESCRIPTION

MIRIBEL - Appartement Type 3 - 67 m² - 229 000 €

La Régie Carron vous invite à découvrir cet appartement de trois pièces situé au cœur d'une petite résidence arborée, édifiée en 2005.

Installé au 1er étage / 2, ce bien lumineux bénéficie d'une exposition traversante est ouest, offrant une agréable luminosité tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur un spacieux salon qui donne accès à un balcon orienté à l'ouest, idéal pour profiter des soirées ensoleillées. Deux chambres parquetées, dont l'une dispose d'un balcon exposé à l'est, garantissent un confort optimal. Vous trouverez également une salle de bains, un WC indépendant et un dressing-buanderie, offrant des rangements pratiques et fonctionnels.

Complètement rénové en 2024 avec des matériaux de qualité, cet appartement est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans nécessiter aucun travaux. De plus, il est équipé de la climatisation réversible, assurant un confort thermique tout au long de l'année.

Pour votre commodité, deux places de stationnement privatives sont incluses au sein de cette copropriété qui n'est pas sans rappeler un petit air de vacances.....

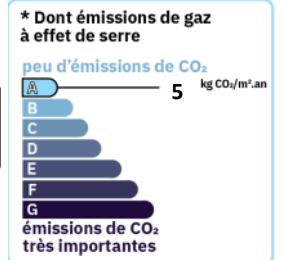
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
174 kWh/m².an | **5** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **2005**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **2**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **229 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**