



A LOUER

TYPE 2

49.35 m²

LYON

1 140 € CC par mois

ADRESSE

10 SAXE
10 AVENUE MARECHAL DE SAXE 69006 LYON
69006 LYON

Etage : **4**

DESCRIPTION

LYON 6 / FOCH - Avenue Maréchal de Saxe - Beau T2 meublé de 49,35m² au 4ème étage avec ascenseur, calme et lumineux (exposition Sud), comprenant : Entrée, séjour, cuisine équipée (plaque cuisson, four, réfrigérateur/congélateur, lave-linge), chambre avec dressing aménagé, salle d'eau et wc séparé. Belles prestations. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Eau froide individuelle. Libre de suite...

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81
Zone soumise à l'encadrement des loyers: OUI

-Loyer de base: 11.60 € par m²

-Loyer majoré: 19.90 € par m²

Complément de loyer: OUI

-Loyer mensuel charges comprises : 1190.00 €/mois
Dont forfait de charges, soumises à régularisation annuelle : 50.00 €/mois

-Dépôt de garantie : 2280.00 €

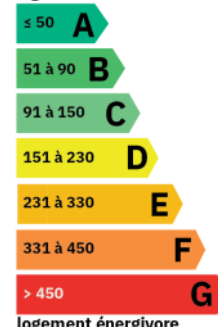
-Honoraires location : 641.55 €

Dont pour l'état des lieux : 148.05 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

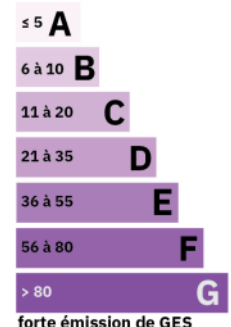
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 140 €/mois**

Dépôt de garantie : **2 280 €**

Honoraires charge loc. : **641,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **148,05 €**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



