



A VENDRE
TYPE 3
73 m²

MEYZIEU

179 500 €

DESCRIPTION

MEYZIEU MAIRIE, dans une résidence sécurisée avec parc et espaces verts, la Régie CARRON vous propose en exclusivité ce T3 traversant EST-OUEST de 73 m² idéalement agencé pour une vie de famille ou un premier achat.

Situé au rez-de-chaussée, donnant sur un magnifique parc arboré, l'appartement s'ouvre sur un séjour lumineux prolongé par une loggia OUEST de 5,66 m² qui apporte une respiration extérieure et invite à profiter des beaux jours, une grande cuisine indépendante équipée et fonctionnelle, deux chambres parquet, une salle de bains et des toilettes séparés. Un grand dressing, une cave et une place de parking privative intérieur complètent ce bien.

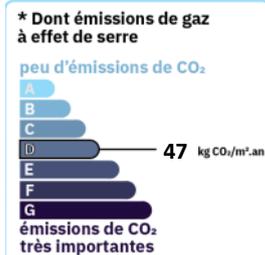
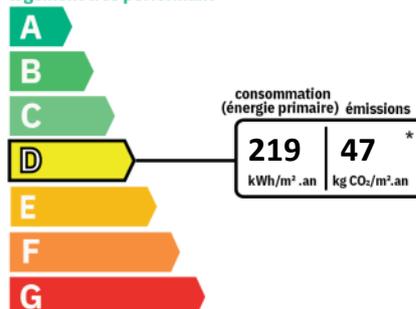
Double vitrage et volets roulants neufs ainsi que l'intégralité des radiateurs.

Côté situation, le logement bénéficie d'un emplacement idéal: proche des commerces, du centre-ville, d'un collège, d'une école primaire et des lignes de bus, facilitant les déplacements et l'accès aux services. Les charges annuelles courantes et la taxe foncière s'élèvent respectivement à environ 1 100 € et 972 € (référence 2024). Estimation des dépenses énergétiques : 1 450 à 2 020 € par an (référence 2024).

Prix : 179 500 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur