



DESCRIPTION

PENTES CROIX ROUSSE - RUE EUGENE PONS - CALME ET POTENTIEL.

Bien nécessitant des travaux de modernisation.

Au cœur du quartier historique de La Croix Rousse et à proximité des commodités, venez découvrir cet appartement traversant situé dans un petit immeuble en copropriété.

Ce T3 est composé d'un séjour double avec cuisine ouverte, d'un dégagement ouvrant sur 2 chambres et une salle de bains.

Ses caractéristiques principales :

- Superficie de 73m² carrez (83m² surface au sol)
- Traversant EST/OUEST
- DPE étiquette D
- Chauffage et eau chaude par chaudière gaz individuelle
- Cave en sous-sol
- Accès direct au Parc Tête d'Or

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 10 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

Charges de copropriétés : 63 €/mois

A VENDRE

TYPE 3

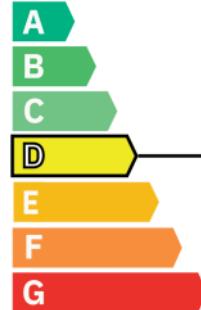
73 m²

LYON

255 000 €

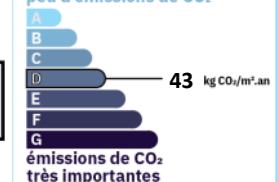
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 63,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 764 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non