

– A VENDRE –

TYPE 3

73 m²

LYON

255 000 €



DESCRIPTION

PENTES CROIX ROUSSE - RUE EUGENE PONS - CALME ET POTENTIEL.

Bien nécessitant des travaux de modernisation.

Au cœur du quartier historique de La Croix Rousse et à proximité des commodités, venez découvrir cet appartement traversant situé dans un petit immeuble en copropriété.

Ce T3 est composé d'un séjour double avec cuisine ouverte, d'un dégagement ouvrant sur 2 chambres et une salle de bains.

Ses caractéristiques principales :

- Superficie de 73m² carrez (83m² surface au sol)
- Traversant EST/OUEST
- DPE étiquette D
- Chauffage et eau chaude par chaudière gaz individuelle
- Cave en sous-sol
- Accès direct au Parc Tête d'Or

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

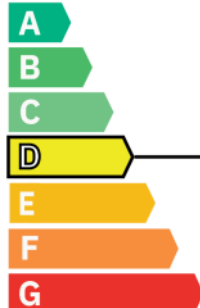
Bien en copropriété.

Nombre de lots : 10 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

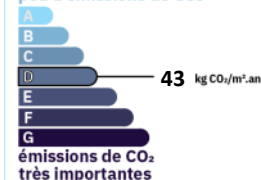


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
199 kWh/m ² .an	43 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	255 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	63,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	764 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non