



aménagement réalisé par l'ia

A VENDRE

TYPE 3

73 m²

LYON

255 000 €

DESCRIPTION

PENTES CROIX ROUSSE - RUE EUGENE PONS - CALME ET POTENTIEL.

Bien nécessitant des travaux de modernisation.

Au cœur du quartier historique de La Croix Rousse et à proximité des commodités, venez découvrir cet appartement traversant situé dans un petit immeuble en copropriété.

Ce T3 est composé d'un séjour double avec cuisine ouverte, d'un dégagement ouvrant sur 2 chambres et une salle de bains.

Ses caractéristiques principales :

- Superficie de 73m² carrez (83m² surface au sol)
- Traversant EST/OUEST
- DPE étiquette D
- Chauffage et eau chaude par chaudière gaz individuelle
- Cave en sous-sol
- Accès direct au Parc Tête d'Or

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél
06.15.86.68.52 ou mail : c.sottit@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 10 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

Charges de copropriétés : 63 €/mois

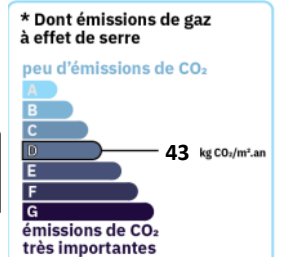
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
199 | **43** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	255 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	63,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	764 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non