REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Clément SOTTIL
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
c.sottil@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 15 86 68 52
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

TYPE 3

73 m²

LYON

240 000 €



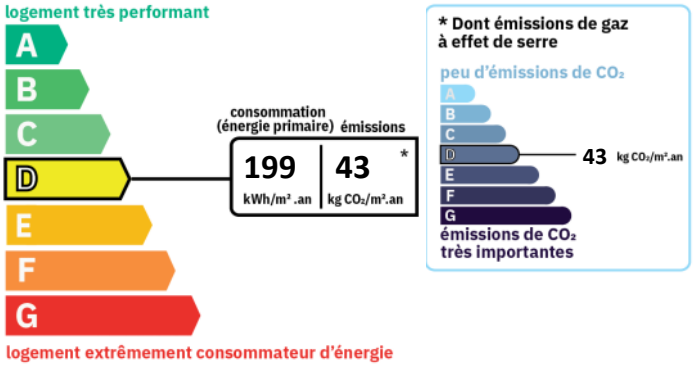
REFERENCE

Référence : **2234**

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 73 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE TYPE 3 - 73 m² - LYON - 240 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**240 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**63,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**764 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**579 €/an**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital