



A VENDRE
TYPE 2 bis
45.18 m²

VILLEURBANNE

115 000 €

DESCRIPTION

À VENDRE – PLACE GRAND CLÉMENT

Au dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur, situé rue de la Poste, découvrez cet appartement à rénover de 45 m² Carrez et 79 m² au sol offrant un beau potentiel. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour mansardé, d'une chambre, d'une seconde pièce pouvant servir de chambre d'appoint, bureau ou dressing, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Idéal pour un investisseur!

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 13 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : G / GES : C

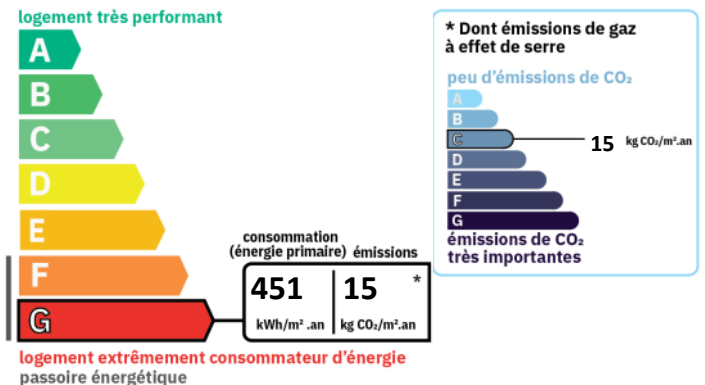
Charges de copropriétés : 30 €/mois

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter ROMAIN RAJON au zéro 6 35 13 09 47 ou par e-mail à r.rajon@regie-carron.com .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 451 à 15 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1940
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	115 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	13 lots