



DESCRIPTION

A proximité immédiate des commodités (commerces, restaurants, transports...), la régie CARRON vous propose en exclusivité cet appartement bourgeois de 67m² lumineux et traversant.

Ce bien aux belles hauteurs sous plafond est situé dans un petit immeuble avec ascenseur, il se compose d'un séjour avec une magnifique vue sur la Saône, une cuisine indépendante, 1 chambre et un espace nuit en mezzanine.,

En annexes : une cave au sous-sol et un grenier.

Possibilité acquisition d'un garage fermé dans une résidence sécurisée à 5 minutes à pied en sus du prix.

Atouts : Proche commodités et transports - Luminosité - Ascenseur - Vue sur la Saône - Aucun travaux de copropriété à prévoir

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 14 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

Charges de copropriétés : 127 €/mois

Fond de réserve loi ALUR : 6 €/mois

Taxe foncière : 312 €

A VENDRE

T2 BIS

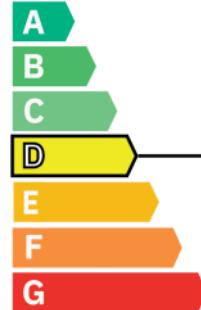
67 m²

LYON

310 000 €

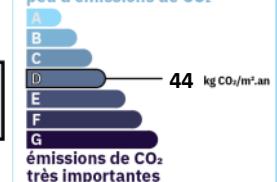
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **310 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **121 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **1 452 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**