



A VENDRE
Maison de ville 6 pièces avec terrasse
-4 chambres
219 m² env.

FONTAINES ST MARTIN

649 000 €

DESCRIPTION

LE DAVID – À 15 MINUTES DE LYON - Proximité immédiate des commerces et des transports (Bus 77 et transports scolaires).

Au cœur d'un hameau paisible, la Régie Carron vous propose à la vente cette ancienne étable de 1850 métamorphosée en demeure de caractère, offrant 218,61 m² habitables.

Restaurée avec soin, cette propriété unique conjugue authenticité rurale et confort moderne. Matériaux nobles (pierres, poutres massives, tomettes, portes d'époque, cheminées...) et aménagements contemporains se marient harmonieusement pour créer un lieu de vie chaleureux, convivial et fonctionnel.

Rez-de-chaussée :

Une salle à manger de 47 m² avec coin cheminée et système de récupération de chaleur.

Une cuisine ouverte aménagée et équipée, dotée d'un piano de cuisson semi-professionnel.

Une ouverture vitrée au plafond diffuse une lumière douce, créant ainsi une atmosphère cosy.

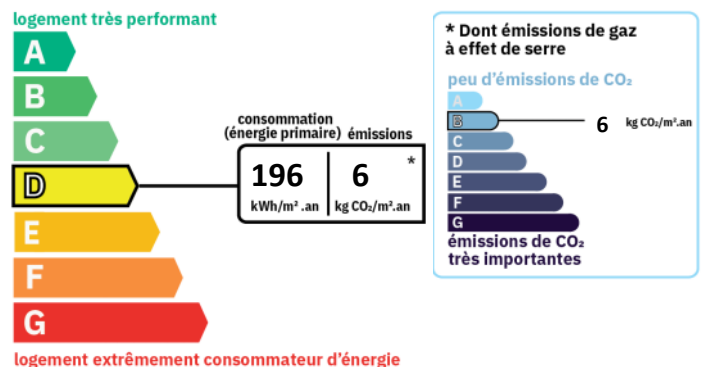
Une buanderie et un WC complètent ce niveau.

Premier étage :

Ce séjour dessert :

Une chambre parquetée,

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**A VENDRE Maison de ville 6 pièces avec terrasse -4 chambres - 219
m² env. - FONTAINES ST MARTIN - 649 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	47.2 m ²
-----------	---------------------

Buanderie :	7.5 m ²
-------------	--------------------

Sejour :	47 m ²
----------	-------------------

Chambre 1 :	27.8 m ²
-------------	---------------------

Salle d'eau :	3.4 m ²
---------------	--------------------

Chambre 2 :	24.6 m ²
-------------	---------------------

Salle de bains :	5 m ²
------------------	------------------

Wc :	1 m ²
------	------------------

Bureau :	20.5 m ²
----------	---------------------

Chambre 3 :	10.4 m ²
-------------	---------------------

Chambre 4 :	24.3 m ²
-------------	---------------------

Garage :	20.9 m ²
----------	---------------------

Cave :	24.9 m ²
--------	---------------------

Terrasse :	32.8 m ²
------------	---------------------
