Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER TYPE 2 - 44.65 m² - LYON - 765 € CC par mois

ADRESSE

LE NORWICH
47 RUE ANTOINE CHARIAL
69003 LYON

Etage :	**1**

DESCRIPTION

LYON 3EME - rue Antoine Charial - T 2 de 44,65 m2 au 1er étage, comprenant : entrée, cuisine (plaques électriques), séjour, chambre, salle de bains et WC. Eau froide comprise dans les charges, chauffage et eau chaude individuels électriques, ascenseur, garage privatif.
Libre de suite.
Contact : SERVICE LOCATION : 04 37 26 21 81.
Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI
-Loyer de base : 13.60 €/m²
-Loyer majoré : 16.30 €/m²
-Complément de loyer : non
-Loyer mensuel charges comprises : 765.00 €
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 60.00 €
-Dépôt de garantie : 705.00 €
-Honoraires location : 580.45 €
Dont pour l'état des lieux : 133.95 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

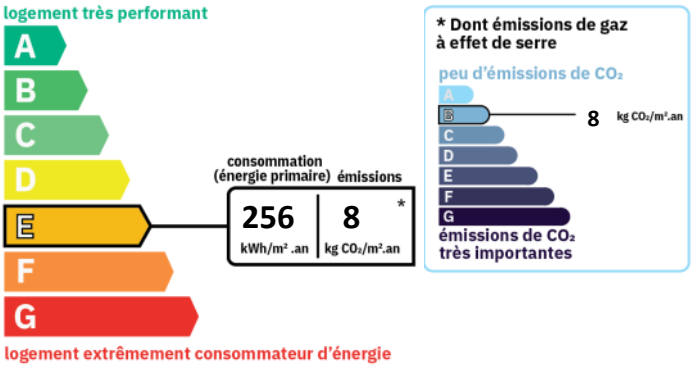
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1991**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**765 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**705 €**
Honoraires charge loc. :	**580,45 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**133,95 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**44.65 m²**

REFERENCE

Référence :	**1754**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr