

A LOUER TYPE 2 - 39.18 m² - VILLEURBANNE - 850 € CC par mois

ADRESSE

VILLA JARDINS
53 ABCDE AVENUE ANTOINE DE ST EXUPERY
69100 VILLEURBANNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

Villeurbanne / Maisons neuves - Avenue Antoine de Saint Exupéry - T2 meublé de 39,18 m² au 1er étage avec ascenseur, comprenant : Pièce de vie avec cuisine équipée (plaque induction, four, hotte, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes) ouvrant sur balcon, chambre, salle de bains avec wc et garage en sous-sol. Chauffage, eau chaude et eau froide compris dans les charges.

Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

?Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI.

-Loyer de base pour l'appartement : 16.00 € par m²

-Loyer majoré pour l'appartement : 19.20 € par m²

Complément de loyer : NON

-Loyer mensuel charges comprises : 850.00 €/mois

Dont forfait de charges, soumises à régularisation

annuelle : 100.00 €/mois

-Dépôt de garantie : 1500.00 €

-Honoraires location : 509.34 €

Dont pour l'état des lieux : 117.54 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 280 à 420 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

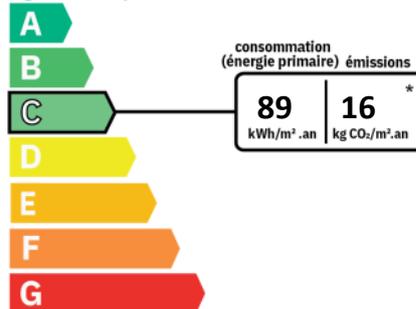
Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

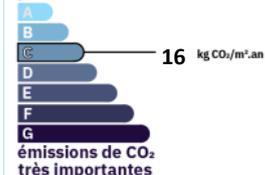
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **100 €**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires charge loc. : **509,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117,54 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39.18 m²**

REFERENCE

Référence : **1819**