



A VENDRE

TYPE 3

67 m²

LYON

340 000 €

DESCRIPTION

Exclusivité Régie Carron – RUE ARSENE CLAUDY - Situé au dernier étage d'une résidence moderne de 2020 sur le Quai Paul Sédallian, ce très bel appartement 3 pièces de 67 m² Carrez offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Baigné de lumière, il séduit par sa vue dégagée et son aménagement fonctionnel. Dès l'entrée, de nombreux rangements optimisent l'espace. La pièce de vie de 31 m², avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, s'étend sur une agréable terrasse de 9 m², parfaite pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend deux chambres de 11 m² et 12 m², toutes deux avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain équipée d'un espace buanderie prévu pour accueillir lave-linge et sèche-linge.

Un garage fermé est proposé en supplément au prix de 25 000 €.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 165 lots d'habitation

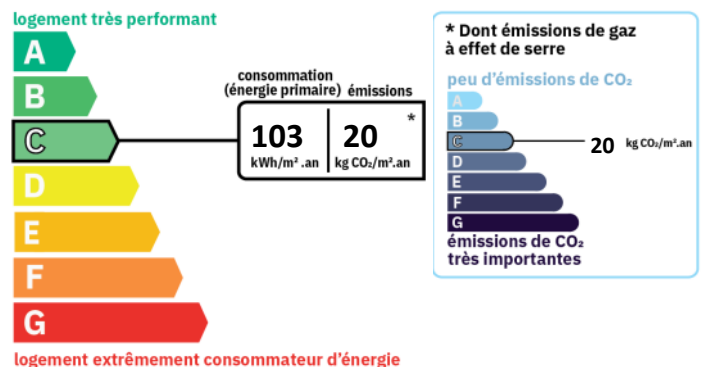
Pas de procédure en cours

DPE : C / GES : C

Charges de copropriétés : 110 €/mois

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter ROMAIN RAJON au zéro 6 35 13 09 47 ou par e-mail à r.rajon@regie-carron.com .

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2020
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout