

Votre conseiller : Johan CARRON REGIE CARRON TRANSACTION

7 rue de la Platière 69001 LYON

j.carron@regie-carron.com Tél: 04.37.26.21.83

Tél: 06.37.58.69.79 www.regie-carron.com



A VENDRE TYPE 3 61.26 m²

LYON

249 000 €

DESCRIPTION

Rue Bellièvre - Métro Saint-Jean

À seulement deux pas du métro Saint-Jean, la Régie Carron vous propose en exclusivité ce 3 pièces de 61,26 m² Carrez au fort potentiel.

Situé dans un emplacement privilégié, cet appartement à rénover entièrement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Ses atouts:

- Emplacement recherché, proche des transports et de toutes les commodités
- Belle surface et plan fonctionnel
- Rénovation complète à imaginer selon vos envies
- Une opportunité rare pour créer un appartement à votre image dans un secteur prisé.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 13 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE: F / GES: F

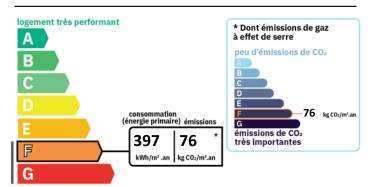
Charges de copropriétés : 68 €/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Johhan Carron Tél O6.37.58.69.79 ou mail :

j.carron@regie-carron.com

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	67,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	812 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



