



## A VENDRE TYPE 3 61.26 m<sup>2</sup>

LYON

**249 000 €**

### DESCRIPTION

Rue Bellièvre – Métro Saint-Jean

À seulement deux pas du métro Saint-Jean, la Régie Carron vous propose en exclusivité ce 3 pièces de 61,26 m<sup>2</sup> Carrez au fort potentiel.

Situé dans un emplacement privilégié, cet appartement à rénover entièrement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Ses atouts :

- Emplacement recherché, proche des transports et de toutes les commodités
- Belle surface et plan fonctionnel
- Rénovation complète à imaginer selon vos envies
- Une opportunité rare pour créer un appartement à votre image dans un secteur prisé.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 13 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : F / GES : F

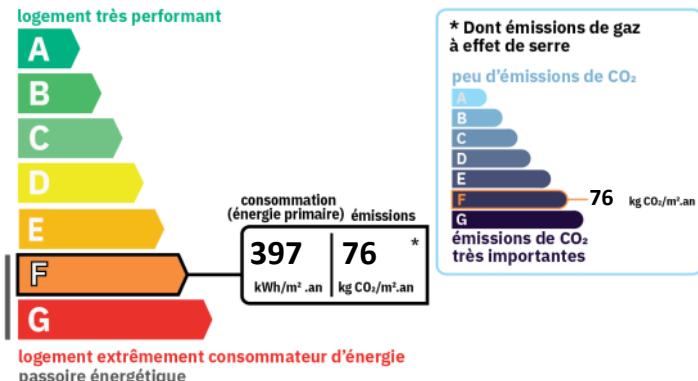
Charges de copropriétés : 68 €/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Johhan Carron Tél 06.37.58.69.79 ou mail :

j.carron@regie-carron.com

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **67,67 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>13 lots</b>
Charges courantes :	<b>812 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>