



**A LOUER  
STUDIO  
31.81 m<sup>2</sup>**

**LYON  
VALMY**

**624 € CC par mois**

**ADRESSE**

8 LAURE DIEBOLD  
8 RUE LAURE DIEBOLD  
69009 LYON

Etage : **3**

**DESCRIPTION**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1901**

Digicode : **Oui**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

**SURFACES PRINCIPALES**

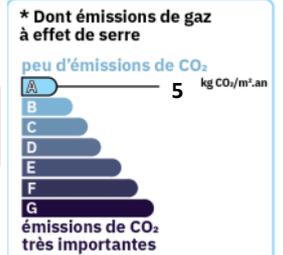
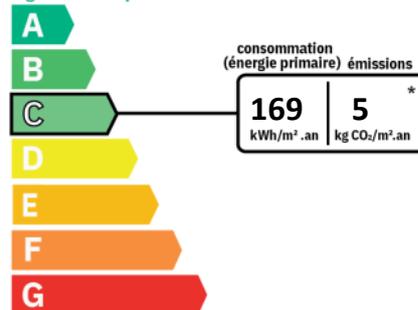
Habitable : **31.81 m<sup>2</sup>**

**REFERENCE**

Référence : **1810**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

**DISPONIBILITE**

Disponible : **19/09/2025**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **624 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **594 €**

Honoraires charge loc. : **413,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,43 €**



