



Image non contractuelle

A VENDRE

Appartement 3 pièces - 2 chambres

71.11 m²

LYON

310 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Charmant 3 pièces au cœur de la Place Bir-Hakeim

Découvrez ce magnifique appartement de 71,11 m² Carrez, idéalement situé au sein d'une copropriété récente et sécurisée, à deux pas des commerces et des transports. Profitez de la proximité immédiate du métro ligne D (arrêt Garibaldi) ainsi que des bus C7, C11 et C25, qui facilitent vos déplacements au quotidien.

Situé en étage avec ascenseur, cet appartement lumineux se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour spacieux et calme, d'une cuisine aménagée avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour pour créer un espace de vie convivial. Vous y trouverez également deux chambres confortables, dont une avec des placards intégrés, une salle de bains fonctionnelle et des toilettes séparées. En complément, une cave en sous-sol offre un espace de rangement supplémentaire.

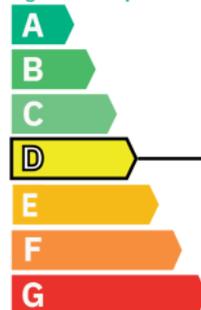
Pour les automobilistes, une opportunité unique : un garage box de 18 m² en sous-sol est disponible à la vente pour 20 000 € HAI.

Atouts à ne pas manquer :

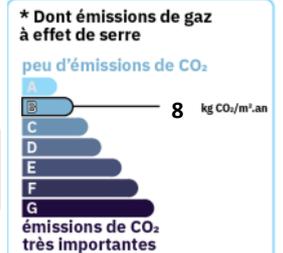
- Emplacement privilégié, proche de toutes commodités et transports
- Environnement calme et agréable
- Copropriété de standing
- Luminosité optimale grâce à une double exposition Sud-Est

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1993
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**A VENDRE Appartement 3 pièces - 2 chambres - 71.11 m² - LYON -
310 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree : 5.9 m²

Sejour : 23.6 m²

Cuisine : 10.2 m²

Chambre 1 : 11.8 m²

Chambre 2 : 11.6 m²

Degagement : 3.3 m²

Salle de bains : 3.5 m²

Wc : 1.3 m²

Cave : 2 m²
