



A VENDRE

Maison 5 pièces - 4 chambres

159.22 m² env.

LIMONEST

660 000 €

DESCRIPTION

À VENDRE : Maison spacieuse à Limonest centre

Découvrez cette magnifique maison de 5 pièces, idéalement située au cœur de Limonest, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (Bus 21). Dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, cette propriété construite en 1998 offre un cadre de vie privilégié.

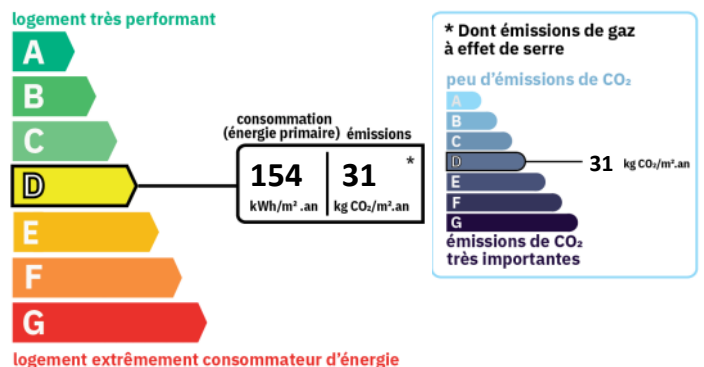
D'une superficie généreuse de 159,22 m², cette maison se dresse sur un terrain clos et arboré de 1 500 m², parfait pour profiter des beaux jours.

À l'intérieur, vous serez séduit par :

- Un hall d'entrée accueillant avec placards intégrés.
- Une vaste pièce à vivre de 44 m² orientée à l'Ouest, agrémentée d'une cheminée d'apparat et donnant accès à une grande terrasse abritée, idéale pour vos moments de détente.
- Une cuisine aménagée fonctionnelle et conviviale.
- Une chambre avec placard au rez-de-chaussée, ainsi qu'un dégagement menant à deux chambres spacieuses avec placards, dont une bénéficiant d'un accès direct au jardin.
- Une salle de bains, un WC indépendant et une buanderie pour plus de praticité.

À l'étage, vous découvrirez une suite parentale composée d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un dressing, offrant un espace intime et confortable.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1998**

Toiture : **Tuiles canal**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**A VENDRE Maison 5 pièces - 4 chambres - 159.22 m² env. -
LIMONEST - 660 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.6 m ²
Penderie :	1.3 m ²
Sejour :	44 m ²
Cuisine :	14.1 m ²
Degagement :	10.7 m ²
Chambre 1 :	16.7 m ²
Chambre 2 :	14.3 m ²
Chambre 3 :	12.2 m ²
Salle de bains :	6.4 m ²
Wc :	2 m ²
Buanderie :	12.5 m ²
Degagement :	2.4 m ²
Chambre 4 :	13 m ²
Salle d'eau :	3.2 m ²
Wc 2 :	1.1 m ²
Dressing :	1.7 m ²