



A VENDRE

Appartement 3 pièces - 2 chambres
71.11 m²

LYON

325 000 €

DESCRIPTION

PLACE BIR-HAKEIM - MÉTRO Ligne D (Arrêt Garibaldi) - Bus C7, C11 et C25 -Au pied des commerces et transports.

Dans une copropriété récente et sécurisée, la Régie CARRON vous propose à la vente ce 3 pièces de 71,11 m2 Carrez en étage avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'une entrée, un séjour lumineux et au calme, une cuisine aménagée pouvant s'ouvrir sur le séjour, deux chambres dont une avec placards, une salle de bains ainsi que d'un wc séparé. Une cave en sous-sol complète cette description.

Possibilité d'acquérir UN GARAGE BOX DE 18 M2 EN SOUS-SOL, en sus au prix de 20 000 € HAI.

Atouts : Idéalement placé, proche toutes commodité et transports - Environnement calme - Copropriété récente et de standing - Luminosité - Double exposition Sud-Est - Ascenseur - Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 70 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

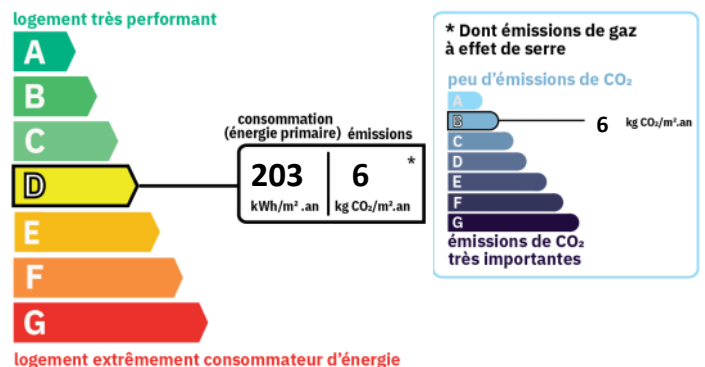
DPE : D / GES : B

Taxe foncière : 1 166 €

Charges de copropriétés : 147 €/mois (ascenseur, eau froide inclus)

Fond de réserve loi ALUR : 6,55 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1993
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**A VENDRE Appartement 3 pièces - 2 chambres - 71.11 m² - LYON -
325 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.9 m ²
Sejour :	23.6 m ²
Cuisine :	10.2 m ²
Chambre 1 :	11.8 m ²
Chambre 2 :	11.6 m ²
Degagement :	3.3 m ²
Salle de bains :	3.5 m ²
Wc :	1.3 m ²
Cave :	2 m ²