

Votre conseiller : Pascal MATERA REGIE CARRON TRANSACTION

7 rue de la Platière 69001 LYON

p.matera@regie-carron.com

Tél: 04.37.26.21.83 Tél: 06 17 95 68 23 www.regie-carron.com



A VENDRE
MAISON 6 PIECES
180 m² env.

TASSIN LA DEMI LUNE

1 040 000 €

DESCRIPTION

TASSIN LA DEMI LUNE, la Régie Carron vous propose en exclusivité cette belle bâtisse ancienne de 1907, entièrement rénovée en 2016 offrant des prestations soignées. Idéalement située sur la commune de Tassin-la-Demi-Lune dans un domaine sécurisée, à 10 min à pied de la gare TER de Tassin Bourg et de l'institution St Joseph, elle propose un cadre de vie exceptionnel, alliant calme et sérénité. Le charme de l'ancien a été préservé : parquet Versailles, moulures, carreaux de ciment et une belle hauteur sous plafond.

Les pièces à vivre ouvrent sur un charmant jardin de paysagé de 800 m2, planté d'arbres centenaires, à l'abri des regards...

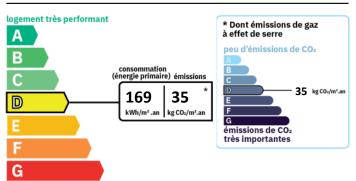
La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une belle entrée baignée de lumière par une grande verrière, donnant accès à un bureau avec plafond à voûtains ainsi qu'à un grand salon exposé plein ouest.

Une cuisine semi-ouverte parfaitement équipée, avec un élégant piano de cuisson, une salle à manger ouverte sur l'extérieur.

À l'étage, la configuration actuelle propose trois vraies chambres. Il est à noter qu'il est tout à fait possible de recréer la 4ème chambre de l'aménagement initial, voir de la déplacer en conservant l'espace parental. Une salle de bains et une salle d'eau sont disponibles à ce niveau.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1907
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 040 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Atouts: Calme - Prestations - Emplacement



Régie CARRON - Société Anonyme, au capital de 1 005 000 € - Registre, du Commerce, et des. Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône – Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

