



A VENDRE MAISON 6 PIECES 180 m² env.

TASSIN LA DEMI LUNE

1 040 000 €

DESCRIPTION

TASSIN LA DEMI LUNE, la Régie Carron vous propose en exclusivité cette belle bâtisse ancienne de 1907, entièrement rénovée en 2016 offrant des prestations soignées. Idéalement située sur la commune de Tassin-la-Demi-Lune dans un domaine sécurisée, à 10 min à pied de la gare TER de Tassin Bourg et de l'institution St Joseph, elle propose un cadre de vie exceptionnel, alliant calme et sérénité. Le charme de l'ancien a été préservé : parquet Versailles, moulures, carreaux de ciment et une belle hauteur sous plafond.

Les pièces à vivre ouvrent sur un charmant jardin de paysagé de 800 m², planté d'arbres centenaires, à l'abri des regards...

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une belle entrée baignée de lumière par une grande verrière, donnant accès à un bureau avec plafond à voûtes ainsi qu'à un grand salon exposé plein ouest.

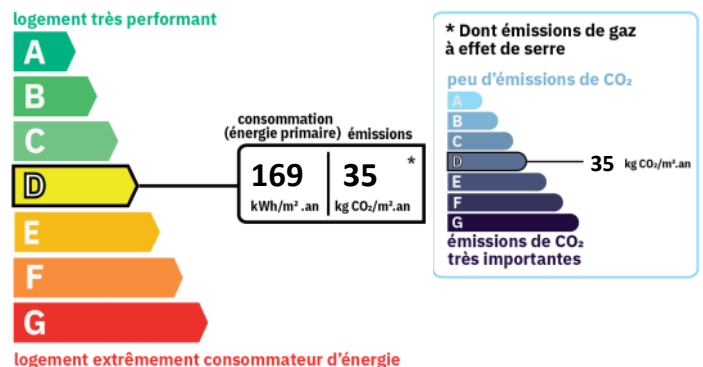
Une cuisine semi-ouverte parfaitement équipée, avec un élégant piano de cuisson, une salle à manger ouverte sur l'extérieur.

À l'étage, la configuration actuelle propose trois vraies chambres. Il est à noter qu'il est tout à fait possible de recréer la 4ème chambre de l'aménagement initial, voir de la déplacer en conservant l'espace parental.

Une salle de bains et une salle d'eau sont disponibles à ce niveau.

Atouts : Calme - Prestations - Emplacement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1907**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 040 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**