



A LOUER
TYPE 3
88.83 m²

LYON

1 080 € CC par mois

ADRESSE

3 JULES FERRY
3 PLACE JULES FERRY
69006 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

LYON 6 / BROTEAUX - Place Jules Ferry - T3 de 88,83 m²
au 3ème étage avec ascenseur, comprenant : Entrée,
séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains
et WC séparés. Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Libre de suite

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer de référence: 12.80€/m²

-Loyer majoré: 15.40€/m²

Complément de loyer: NON

-Loyer mensuel charges comprises : 1080€ par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation
annuelle : 80€ par mois

-Dépôt de garantie : 1000€

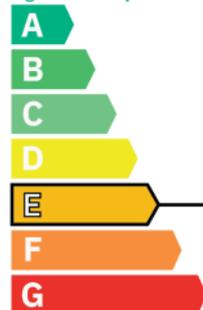
-Honoraires location : 1154.79€

Dont pour l'état des lieux : 266.49€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

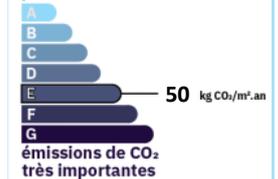


consommation
(énergie primaire) émissions
229 | **50** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



50 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 080 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires charge loc. : **1 154,79 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **266,49 €**



