



A VENDRE

TYPE 4

99 m²

LYON

549 000 €

DESCRIPTION

Vente - Type 4 - 99 m² - 549 000 € - Lyon 1er Arrondissement

La Régie Carron vous présente en exclusivité ce spacieux appartement de type 4, idéalement situé au cœur du 1er arrondissement de Lyon, à deux pas des quais de Saône. Niché au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, ce bien entièrement rénové par un architecte offre un cadre de vie confortable et moderne.

D'une surface de 99 m², cet appartement se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cuisine américaine équipée. Trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées, complètent cet agencement fonctionnel. De nombreux rangements optimisent l'espace et rendent le quotidien agréable.

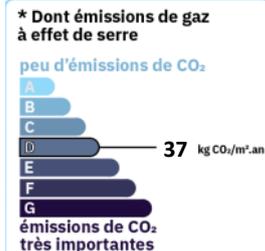
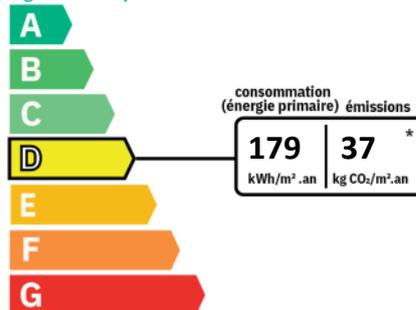
Le chauffage est individuel au gaz, garantissant une gestion optimale de votre confort. Les matériaux de qualité utilisés, notamment un parquet massif, ajoutent une touche d'élégance.

L'environnement est propice à la vie urbaine avec tous les commerces à proximité, ainsi que des accès faciles aux transports en commun, que ce soit le métro, le bus ou la gare.

Les charges courantes s'élèvent à 382 € par trimestre, et la taxe foncière pour 2024 est de 1251 €.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	549 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	31 lots
------------------	---------