



A LOUER
TYPE 3
82.25 m²

LYON

1 155 € CC par mois

ADRESSE

48 FERRANDIERE
48 RUE FERRANDIERE
69002 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

Lyon 2 / Grolée - 48 rue Ferrandière - Grand T2 bis rénové de 82,25 m² au 3ème étage avec ascenseur, comprenant : Entrée, séjour, cuisine indépendante, une chambre, chambre d'appoint/bureau, dressing, salle d'eau, wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Eau froide individuelle. Libre de suite...

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer de référence: 12.80€ par mois

-Loyer majoré: 15.40€ par mois

Complément de loyer: NON

-Loyer mensuel charges comprises : 1155.00€ par mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 55.00€ par mois

-Dépôt de garantie : 1100.00€

-Honoraires location : 1069.25€

Dont pour l'état des lieux : 246.75€

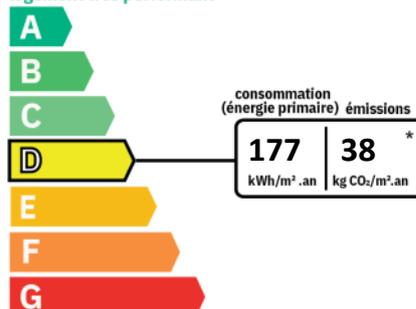
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1870 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 38 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 155 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **1 069,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **246,75 €**

