



A VENDRE
Appartement 4 pièces avec balcon - 3 chambres
94.56 m²

VILLEURBANNE

240 000 €

DESCRIPTION

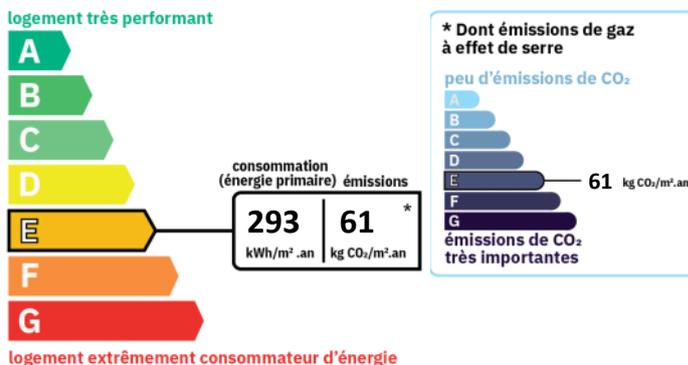
QUARTIER CUSSET - AU PIED DES COMMERCES ET DES TRANSPORTS, MÉTRO Ligne A (Arrêt Cusset) ET BUS C17 - ACCÈS PÉRIPHÉRIQUE.

Emplacement idéal - Situé à deux pas des commerces et des transports, cet appartement traversant de 94,56 m² Carrez est un véritable havre de paix au sein d'une copropriété familiale sécurisée et calme, composée de seulement 2 lots. Profitez de l'accès immédiat au métro Ligne A (arrêt Cusset) et aux lignes de bus C17, ainsi que d'une proximité pratique avec le périphérique.

Un cadre de vie agréable - Niché au premier et dernier étage d'une maison des années 1964, cet appartement vous séduira par son agencement optimisé. Vous découvrirez un hall d'entrée avec rangement, un spacieux séjour baigné de lumière, prolongé par un grand balcon de 6,55 m², idéal pour vos moments de détente. La cuisine, meublée et équipée, est parfaitement intégrée dans cet espace de vie convivial.

Confort et fonctionnalité - L'appartement dispose de trois chambres avec placard, d'une salle de bains moderne comprenant une double vasque, une douche italienne et une baignoire, ainsi qu'un WC séparé. Les aménagements récents, tels que la rénovation de la salle de bains en 2020 et l'installation de volets roulants électriques, ajoutent une touche contemporaine à ce bien.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1964
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

**A VENDRE Appartement 4 pièces avec balcon - 3 chambres - 94.56
m² - VILLEURBANNE - 240 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree : 11.4 m²

Sejour : 23.2 m²

Cuisine : 12.4 m²

Chambre 1 : 13.7 m²

Chambre 2 : 12.5 m²

Chambre 3 : 13.6 m²

Salle de bains : 6.7 m²

Wc : 1.1 m²
