Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER
TYPE 3
66.4 m²

CALUIRE ET CUIRE

1 190 € CC par mois

ADRESSE

3 AVENUE DES COTTAGES
12/14 MONTEE DES SOLDATS
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1948**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

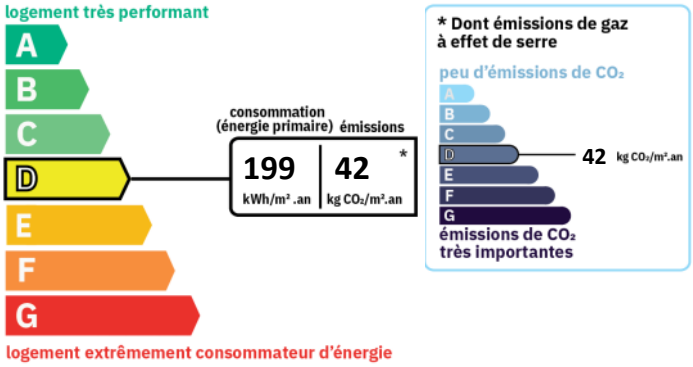
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**66.4 m²**

REFERENCE

Référence :	**1732**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**01/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 190 €/mois**
dont provision de charges :	**65 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 125 €**
Honoraires charge loc. :	**863,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**199,20 €**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr