



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**13 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**75 000 €**

**DESCRIPTION**

Vente - Studio - 13 m<sup>2</sup> - 75 000 € - Lyon 1er Arrondissement

ATTENTION LOCATION IMPOSSIBLE.....

Découvrez ce charmant studio de 13 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un bel immeuble de 1900, dans le secteur prisé de Lyon 1er. Ce bien, en exclusivité chez Régie Carron, offre un agencement fonctionnel et optimisé.

La pièce principale, baignée de lumière grâce à son exposition sud, ses 2 fenêtres et son VELUX se compose d'une cuisine américaine intégrée sur une pièce de vie. La salle d'eau est bien conçue avec lavabo et douche et un WC est accessible sur le palier.

L'immeuble, sans ascenseur, compte quatre niveaux et est en bon état général. Les charges annuelles sont faibles, ce qui constitue un atout supplémentaire pour ce bien. Situé à proximité immédiate des transports en commun, des commerces, et des établissements scolaires, ce studio est parfait comme pied-à-terre ou pour loger son enfant étudiant.

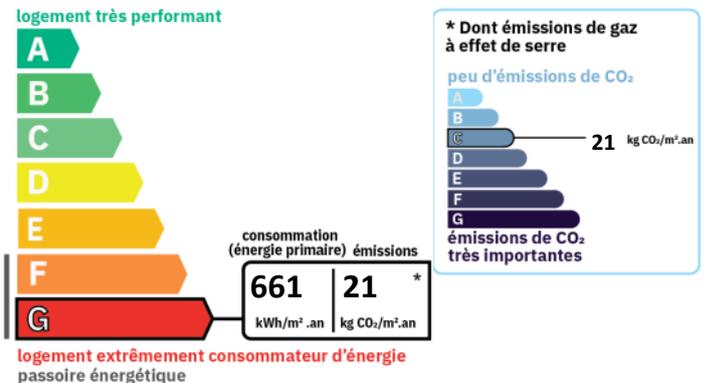
**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **75 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**COPROPRIETE**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **13 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **12.52 m<sup>2</sup>**