



A VENDRE
T1 Bis
44.24 m²

LYON

241 000 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ RÉGIE CARRON – CONFLUENCE - Dans une copropriété récente et bien entretenue de 2010 proche de toutes commodités, idéalement située Allée Paul Scherrer, découvrez cet appartement vendu loué. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec une chambre en alcôve et d'une terrasse de 9 m², d'une cuisine équipée ainsi que d'une salle de bain avec WC. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 66 lots d'habitation

Pas de procédure en cours.

Loyer Hors Charges mensuel: 784 Euros

Date du début du bail: 30 Aout 2021

DPE : C / GES : C

Charges de copropriétés : 197 €/mois

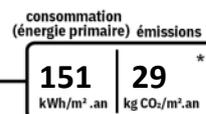
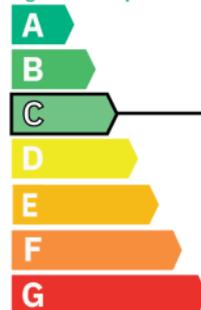
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 760 euros (année 2023).

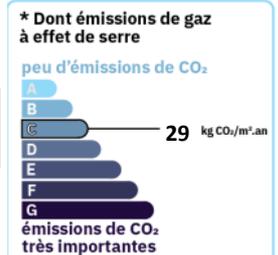
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **2010**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**