



A VENDRE

TYPE 3

70 m²

LYON

275 000 €

DESCRIPTION

Vente - Type 3 - 70 m² - Lyon 5ème Arrondissement - 275 000 €

La Régie Carron vous présente ce bel appartement de type 3, idéalement situé à Lyon 5ème arrondissement, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et des établissements scolaires.

D'une surface habitable de 70 m², cet appartement se trouve au 5ème étage d'une copropriété bien entretenue composée de 13 niveaux. Vous apprécierez la luminosité de son vaste séjour, qui s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée sur un parc arboré, parfait pour profiter de moments de détente en plein air. La cuisine, entièrement équipée, dispose également d'un second balcon, ajoutant une touche pratique et agréable à votre quotidien.

L'agencement de l'appartement comprend deux chambres, un dressing, une salle de bains rénovée et des WC séparés, offrant des espaces de rangement optimisés. Les matériaux sont de qualité, avec des huisseries en PVC et un double vitrage, garantissant confort et tranquillité.

Ce bien dispose également d'un stationnement privatif sécurisé, un atout non négligeable dans un environnement urbain. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, d'un gardien, d'un interphone et d'un digicode pour votre sécurité.

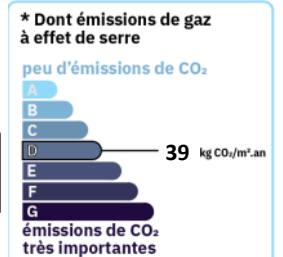
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
189 | **39** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout