Votre conseiller : Pascal MATERA
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
p.matera@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél : 06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

A VENDRE
Maison de 6 pièces
180.2 m² env.

TASSIN LA DEMI LUNE

1 040 000 €

DESCRIPTION

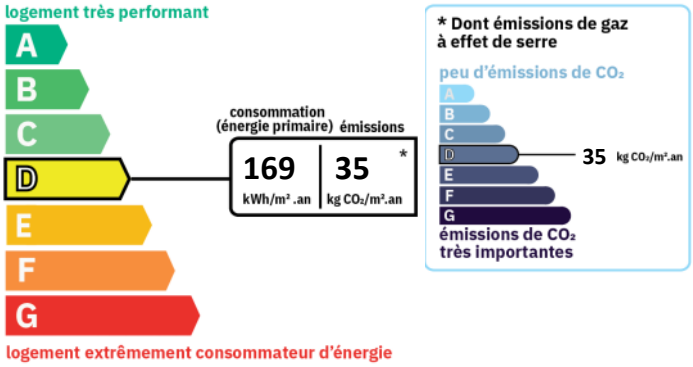
La Régie Carron vous propose en exclusivité cette belle bâtisse ancienne de 1907, entièrement rénovée en 2016 offrant des prestations soignées. Idéalement située sur la commune de Tassin-la-Demi-Lune dans une résidence sécurisée, à 10 min à pied de la gare TER de Tassin Bourg et de l'institution St Joseph, elle propose un cadre de vie exceptionnel, alliant calme et sérénité. Le charme de l'ancien a été préservé : parquet Versailles, moulures, carreaux de ciment et une belle hauteur sous plafond.

Les pièces à vivre ouvrent sur un charmant jardin de paysagé de 800 m2, planté d'arbres centenaires, à l'abri des regards...

La maison se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : une belle entrée baignée de lumière par une grande verrière, donnant accès à un bureau avec plafond à voûtains ainsi qu'à un grand salon exposé plein ouest.
Une cuisine semi-ouverte parfaitement équipée, avec un élégant piano de cuisson, une salle à manger ouverte sur l'extérieur.

À l'étage, la configuration actuelle propose trois vraies chambres. Il est à noter qu'il est tout à fait possible de recréer la 4ème chambre de l'aménagement initial, voire de la déplacer en conservant l'espace parental.
Une salle de bains et une salle d'eau sont disponibles à ce niveau.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1907**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 040 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr