



A VENDRE
Maison de 6 pièces
180.2 m² env.

TASSIN LA DEMI LUNE

1 040 000 €

DESCRIPTION

La Régie Carron vous propose en exclusivité cette belle bâtisse ancienne de 1907, entièrement rénovée en 2016 offrant des prestations soignées. Idéalement située sur la commune de Tassin-la-Demi-Lune dans une résidence sécurisée, à 10 min à pied de la gare TER de Tassin Bourg et de l'institution St Joseph, elle propose un cadre de vie exceptionnel, alliant calme et sérénité. Le charme de l'ancien a été préservé : parquet Versailles, moulures, carreaux de ciment et une belle hauteur sous plafond.

Les pièces à vivre ouvrent sur un charmant jardin de paysagé de 800 m², planté d'arbres centenaires, à l'abri des regards...

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une belle entrée baignée de lumière par une grande verrière, donnant accès à un bureau avec plafond à voûtains ainsi qu'à un grand salon exposé plein ouest.

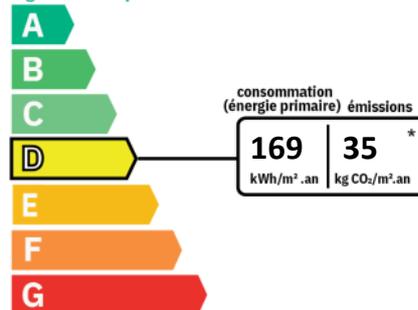
Une cuisine semi-ouverte parfaitement équipée, avec un élégant piano de cuisson, une salle à manger ouverte sur l'extérieur.

À l'étage, la configuration actuelle propose trois vraies chambres. Il est à noter qu'il est tout à fait possible de recréer la 4ème chambre de l'aménagement initial, voire de la déplacer en conservant l'espace parental.

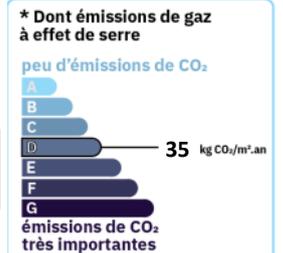
Une salle de bains et une salle d'eau sont disponibles à ce niveau.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1907**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 040 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **180.2 m² environ**