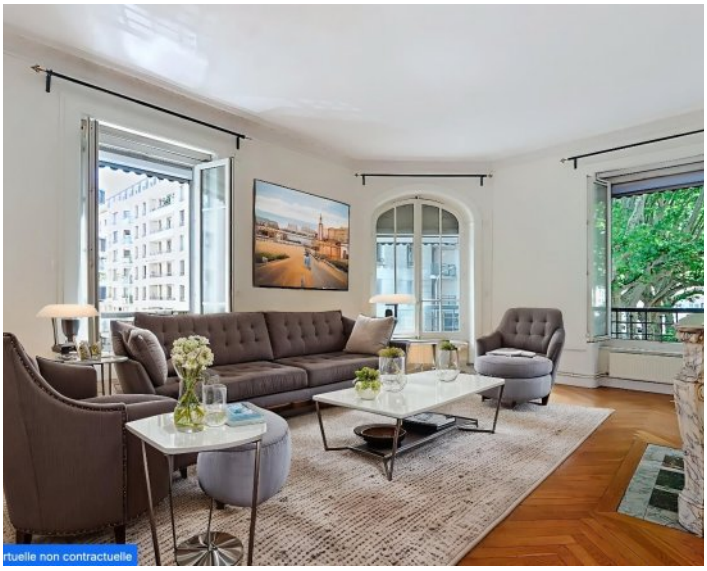
Votre conseiller : Eglantine FARRAN
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
eglantine.farran@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél : 06 21 30 89 33
www.regie-carron.com



A VENDRE
Appartement 5 pièces - 4 chambres
135.28 m²

LYON

599 000 €

DESCRIPTION

PLACE ARISTIDE BRIAND - MÉTRO arrêt SAXE GAMBETTA (Ligne B et D) - Bus C4, C5, C11, C12 et C14 -Au pied des commerces et transports.

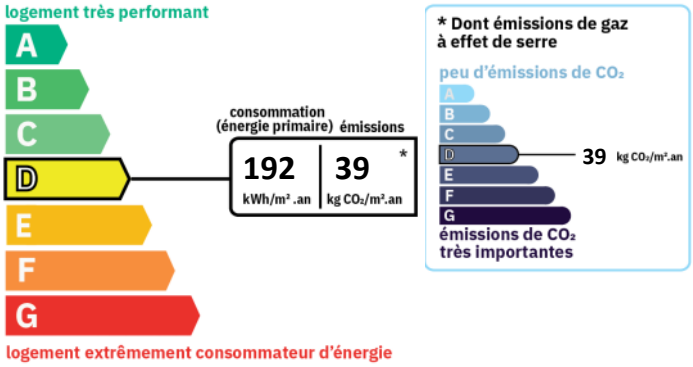
Idéalement situé au cœur de la dynamique Place Aristide Briand, ce bel appartement bourgeois vous séduira par son charme et son élégance.

Au sein d'un immeuble de caractère datant de 1900, la Régie CARRON vous propose en exclusivité ce spacieux appartement de 135,28 m² Carrez, situé en entresol avec ascenseur. Profitez d'une vue apaisante sur le parc arboré de la place, offrant un cadre de vie verdoyant et calme.

L'intérieur de ce bien allie le charme de l'ancien à des volumes généreux. Avec une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, vous serez immédiatement conquis par les magnifiques moulures, les parquets à bâtons rompus et les cheminées en marbre qui ornent les pièces principales.

La distribution classique de l'appartement comprend :
- Une vaste entrée avec placards
- Un séjour lumineux en double exposition
- Un salon convivial
- Trois grandes chambres avec rangements intégrés
- Une cuisine aménagée
- Une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche
- Un WC suspendu indépendant avec lave-main

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE Appartement 5 pièces - 4 chambres - 135.28 m² - LYON - 599 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**22.1 m²**
Cuisine :	**13.5 m²**
Sejour :	**24.1 m²**
Salon :	**19.2 m²**
Chambre 1 :	**17 m²**
Chambre 2 :	**19.2 m²**
Chambre 3 :	**14.1 m²**
Salle de bains :	**4.7 m²**
Wc :	**1.4 m²**