



A VENDRE

TYPE 5

138 m²

LYON

660 000 €

DESCRIPTION

À la vente chez Régie Carron - CROIX- ROUSSE / CHAZIERE - Cet élégant appartement en rez-de-jardin situé rue Chazière offre une surface de 138 m² Carrez.

Dès l'entrée, on découvre une vaste pièce à vivre lumineuse qui réunit une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte entièrement équipée. Le séjour spacieux, d'environ 40 m², s'ouvre sur un magnifique jardin paisible, avec un accès direct à la piscine de la copropriété, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite avec sa propre salle d'eau, WC et dressing. Une salle de bain supplémentaire, un deuxième WC indépendant et un autre dressing complètent ce bien fonctionnel et confortable.

L'appartement est vendu avec deux caves et une place de stationnement en sous-sol, avec la possibilité de louer un emplacement supplémentaire. Les résidents bénéficient également d'un terrain de tennis au sein de la copropriété, ajoutant à la qualité de vie offerte par ce cadre privilégié. Contactez ROMAIN RAJON au ZERO 6 35 13 09 47.

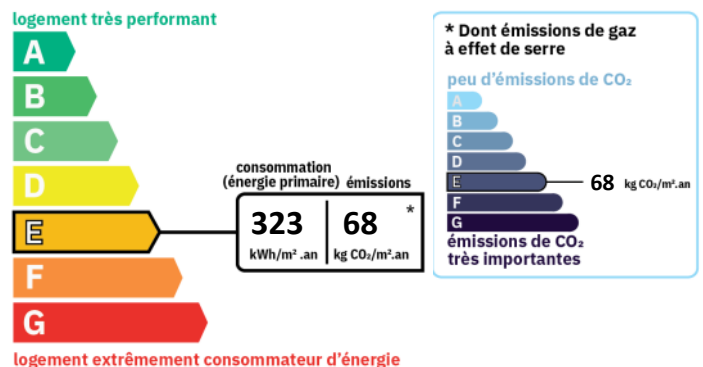
Bien en copropriété.

Nombre de lots : 192 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : E / GES : E

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1972
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Piscine :	Oui
Terrasses :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui