



A VENDRE

Appartement 3 pièces avec balcon - 2 chambres
76 m²

LYON

320 000 €

DESCRIPTION

PLACE VOLTAIRE - Métro B (Arrêt Place Guichard) et Métro D (Arrêt Saxe-Gambetta) - Tram T1 et Bus C4, C14, C11 et C12 - Au pied des commerces.

La Régie CARRON vous propose à la vente au sein d'une copropriété récente, ce lumineux 3 pièces de 76,23 m² Carrez avec balcon situé en 3^{ème} étage avec ascenseur.

Celui-ci se compose d'une entrée, un séjour double profitant d'un balcon, une cuisine équipée, deux grandes chambres dont une avec placards, une salle de bains et un wc séparé.

Actuellement cet appartement est en chauffage collectif gaz (chaudière de 2017) avec répartiteurs individuels et devrait très prochainement être raccordé au réseau de chauffage urbain (travaux votés)

Possibilité d'acquérir UN GARAGE BOX en sous-sol en sus AU PRIX DE 20 000 € HAI.

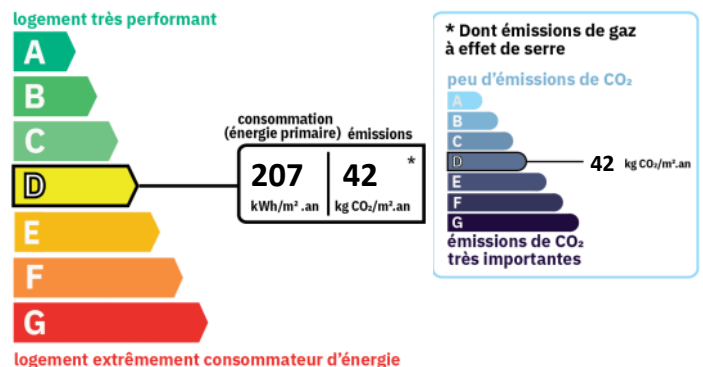
ATOUTS : Proche commerces et transports - Environnement calme - Luminosité - Exposition traversante Est/Ouest - Étage élevé - Ascenseur - Balcon - Doubles vitrages - Taille des chambres - Chauffage collectif gaz avec répartiteurs individuels avec chaudière récente (2017) - Logement économe en énergie (chauffage urbain à venir) - Garage box-en sous-sol

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 66 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**A VENDRE Appartement 3 pièces avec balcon - 2 chambres - 76 m² -
LYON - 320 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.1 m ²
Sejour :	23.3 m ²
Degagement :	4.5 m ²
Cuisine :	11.9 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Chambre 2 :	12.6 m ²
Salle de bains :	3.8 m ²
Wc :	1.5 m ²