



A LOUER
TYPE 1
33.22 m²

LYON
VALMY

697 € CC par mois

ADRESSE

8 LAURE DIEBOLD
8 RUE LAURE DIEBOLD
69009 LYON

Etage : **4**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**

Construit en : **1901**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

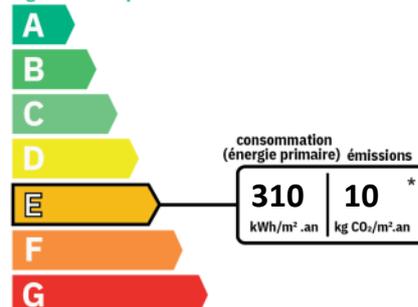
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33.22 m²**

Séjour : **18 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **19/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **697 €/mois**

dont provision de charges : **28 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **431,86 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99,66 €**

REFERENCE

Référence : **1716**



