



A VENDRE

TYPE 3

75 m²

LYON

635 000 €

DESCRIPTION

En exclusivité chez Régie Carron - LYON 6ème - En face de la mairie du 6^e arrondissement, au sein d'un immeuble de standing avec ascenseur, superbe appartement à vendre entièrement rénové et climatisé, situé au dernier étage.

D'une surface de 75 m², il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse de 40 m² avec cuisine ouverte et entièrement équipée donnant sur une belle terrasse de 8 m², de deux chambres spacieuses de 12 m² sur cour avec rangements intégrés, d'une salle de bains et d'un espace WC / buanderie. Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage fermé dans la copropriété en supplément.

Un bien rare à la situation exceptionnelle, alliant confort moderne et emplacement privilégié.

À visiter sans tarder !

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 19 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

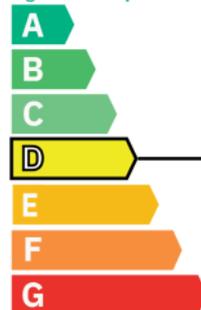
DPE : D / GES : D

Charges de copropriétés : 240 €/mois

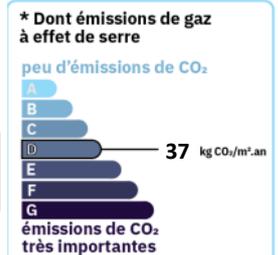
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter ROMAIN RAJON au zéro 6 35 13 09 47 ou par e-mail à r.rajon@regie-carron.com .

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
175 kWh/m ² .an	37 kg CO ₂ /m ² .an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1984
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout