



A LOUER
TYPE 2
38.42 m²

LYON

667 € CC par mois

ADRESSE

108 BOSSUET
108 RUE BOSSUET
69006 LYON

DESCRIPTION

Lyon 6 / MASSÉNA - Rue Masséna - T2 duplex de 35,60 m² en RDC, comprenant : pièce de vie avec coin cuisine, chambre avec salle d'eau à l'étage, wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre le 09/07/2025.

Contact: SERVICE LOCATION 04.37.26.21.81.

Zone soumise à l'encadrement des loyers: oui

Loyer de référence : 14.70 € du m²

Loyer majoré: 17.60 € du m²

Complément de loyer: non

-Loyer mensuel charges comprises : 667.00€ par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 19.00 € par mois

-Dépôt de garantie : 648.00 €

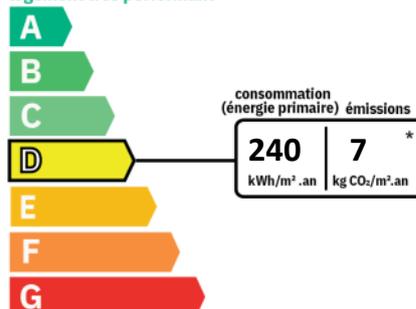
-Honoraires location : 462.80 €

Dont pour l'état des lieux : 106.80 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
7 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **09/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **667 €/mois**

dont provision de charges : **19 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **648 €**

Honoraires charge loc. : **462,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **106,80 €**



