



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**71.6 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**1 293 € CC par mois**

#### ADRESSE

17 RUE RENE LEYNAUD  
17 RUE RENE LEYNAUD  
69001 LYON

Etage : **4**

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

Digicode : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

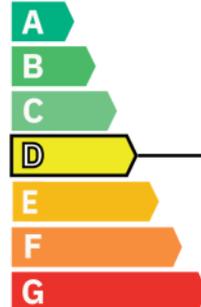
Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71.6 m<sup>2</sup>**

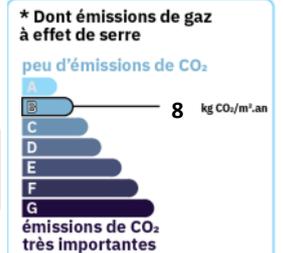
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**248** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 293 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 456 €**

Honoraires charge loc. : **930,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **214,80 €**



