



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**66.93 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**996 € CC par mois**

#### ADRESSE

18 RUE DES MACCHABEES  
18 RUE DES MACCHABEES  
69005 LYON

Etage : **2**

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

#### SURFACES PRINCIPALES

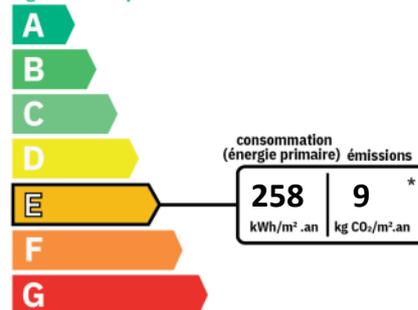
Habitable : **66.93 m<sup>2</sup>**

#### REFERENCE

Référence : **1472**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **996 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **936 €**

Honoraires charge loc. : **870,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200,79 €**

